

GRAFARE

# 新築分譲住宅 浜松市瓜内町3期

HAMAMATSUSHI URIUCHICHO

〈全1棟〉

2,980 → **2,580** 万円

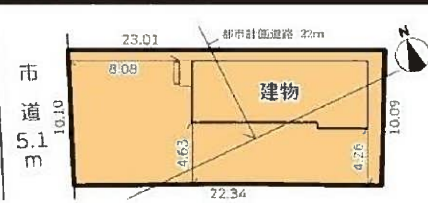
JR東海道本線「浜松」駅バス約9分  
「瓜内東」バス停徒歩約7分



1号棟 **4LDK 2,780万円**

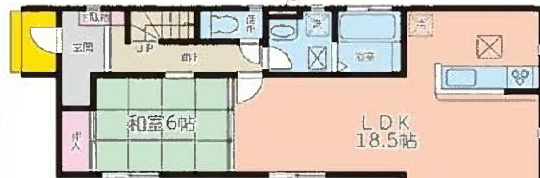


配置図 LAND SCAPE



土地面積：227.10㎡(68.69坪)  
建物面積：106.40㎡(32.18坪)  
建築確認番号：第1131確認建築静建住ま15070号

【人気エリア】  
【4台以上駐車可能】



1階平面図:59.62㎡(18.03坪)



2階平面図:46.78㎡(14.15坪)

■所在地■静岡県浜松市南区瓜内町字実白650番4,651番3 ■構造規模■木造サイディング貼スレート葺2階建て ■土地権利■所有権 ■地目■宅地 ■都市計画■市街化調整区域 ■用途地域■指定なし ■公法制限 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成/2020年8月完成予定 ■現況■建築済 ■引渡し■相談 ■設備■水道・都市ガス・下水道 ■※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円となります。 ※新戸・カーテンレール・TVアンテナ(前格子・家1号)等はオプション工事になります。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減詳細は致しません) ※ケーブルTV、其他アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。 ※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。 ※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

「暮らし」を充実させる設備・仕様 EQUIPMENT

<b>フラット35S</b> Aタイプ対応	<b>5年保証</b> 白アリ5年保証	<b>20年保証</b> 20年保証	<b>間断型住宅街</b>
<b>TVモニター付インターフォン</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>1押UP</b>	<b>トイレ2ヵ所ウォッシュレット(1・2F)</b>
<b>ハンドシャワー付洗面台</b>	<b>全室ペアガラス(Low-Eガラス)</b>	<b>都市ガス</b> 都市ガス	<b>ベタ基礎</b> ベタ基礎
<b>システムキッチン</b>	<b>対面キッチン</b>	<b>ガスコンロ</b> 3口	<b>24H</b> 24時間換気

**I.D.S工法** 関わり自在 スケルトンインフィル住宅

**地震と台風に強い家**

■耐震等級 3  
■耐風等級 2  
■耐震等級 3  
■耐風等級 2

性能表示制度

**6項目において最高等級を取得**

地震保険優遇 最大50%割引

周辺環境 Life Information

- 白脇小学校.....約1,400m(徒歩約18分)
- 南部中学校.....約900m(徒歩約12分)
- 遠鉄ストアFOOD ONE南浅井店...約650m(徒歩約9分)
- 瓜内公民館.....約500m(徒歩約7分)
- みつばち保育園...約300m(徒歩約4分)
- 浜松信用金庫瓜内支店...約450m(徒歩約6分)

静岡県知事 (5) 11219号 宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 山田宅建

浜松いわた信用金庫美蘭支店となり

浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843

