



**I.D.S工法**  
 同取り自在 スケルトンインフィル 住宅  
 国土交通大臣認定 壁耐力5.0倍 約2倍の地震強度 TロックII

**地震と台風に強い家**

性能表示制度  
 6項目において最高等級を取得  
 地震保険優遇 最大50%割引

ホルムアルデヒド対策等級 3取得  
 耐震等級 3取得  
 耐風等級 3取得  
 劣化対策等級 3取得  
 維持管理対策等級 3取得

**1号棟**

- 土地面積 / 269.52㎡(81.52坪)
- 建物面積 / 101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号 / 第R2確認建築静建住ま01740号

価格 **3,180** (税込) 万円  
**2,580**

(イメージパース (完成と異なる場合がございます))



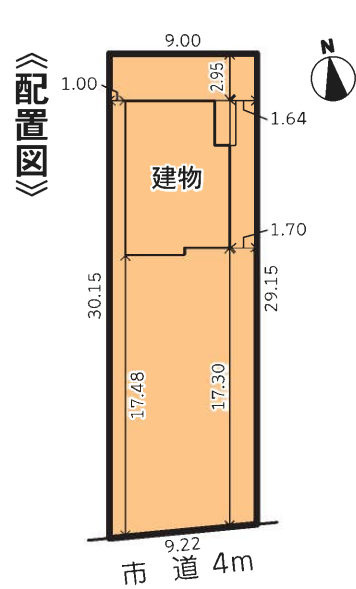
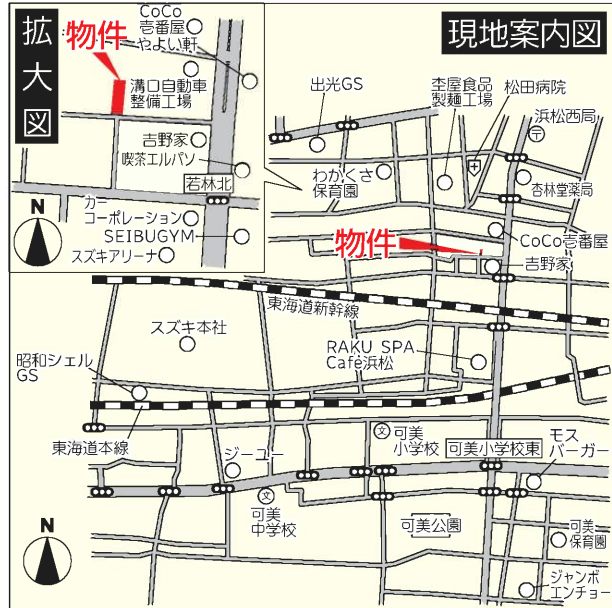
住宅瑕疵担保履行法 保証金供託物件 フラット35S 対応

**充実の標準仕様**

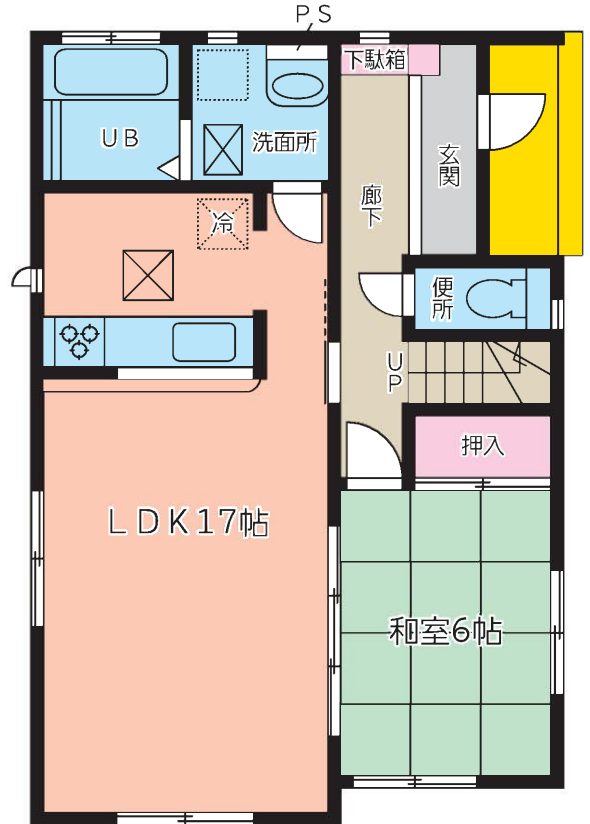
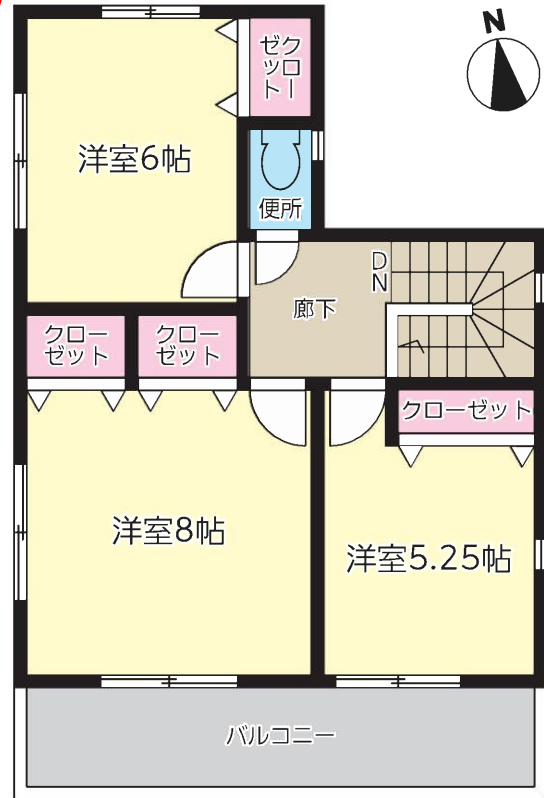
- 24H換気システム
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 玄関収納
- 20年保証
- キッチン 床下収納庫
- 全館空調
- 防音遮音壁
- 防音遮音天井
- 防音遮音床
- 防音遮音扉
- 防音遮音窓
- 防音遮音扉
- 防音遮音窓
- 防音遮音扉
- 防音遮音窓

**ライフインフォメーション**

可美小学校	徒歩約12分(約960m)
可美中学校	徒歩約9分(約700m)
杏林堂浜西伊場店	徒歩約5分(約360m)
セブンイレブン浜西伊場店	徒歩約4分(約320m)
若林こども園	徒歩約6分(約480m)
わかかさ保育園	徒歩約8分(約600m)



**日当たり良好**



**物件概要**

■所在地 / 静岡県浜松市南区若林町3674番1 ■交通 / 東海道本線「浜松」駅バス乗車約15分、遠鉄バス「西伊場」停徒歩14分 ■地目 / 畑(引き渡しまでに宅地に変更します) ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途地域 / 指定無 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 水道・プロパンガス・本下水 ■建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建て ■間取 / 4LDK ■土地権利 / 所有権 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2020年12月上旬完成予定 ■引渡日 / 相談 ■接道 / 南側4.00m公道 ■備考 / ※価格は全て代金総額を表示しております。※TVアンテナ、網戸、照明器具(LDK・居室)、カーテンレールはオプションとなります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。

静岡県知事 (5) 11219号 宅地建物取引業協会会員  
**有限会社 山田宅建**  
 浜松いわた信用金庫美蘭支店となり  
 浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
 担当もろずみ 090-3830-4843

