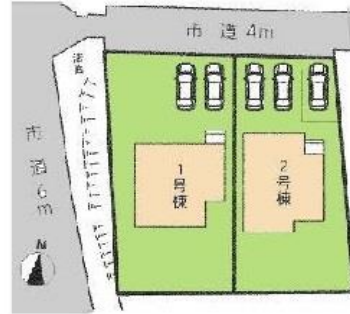


南区金折町20-1期 全1棟 新築分譲住宅
アイディホーム株式会社 施工

完成しました 即入居出来ます

1号棟
■土地面積:232.14㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:KS120-3810-50428

2号棟
■土地面積:203.10㎡
■建物面積:108.88㎡
■建築確認番号:KS120-3810-50429



VRモデルハウス見学会はこちらから

ご成約プレゼントキャンペーン実施中

詳細は担当営業までお問い合わせください

1号棟 2380万円

2号棟 2280万円

土地・建物・外構工事・税込み

2,280万円借入 月々61,739 ボーナスなし

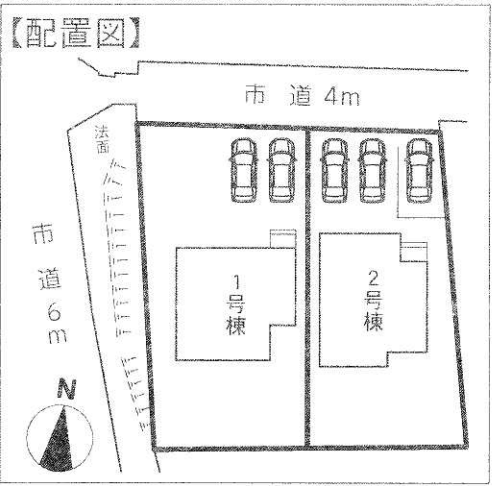
0.75% 35年返済 変動金利の返済例です

有限会社 山田宅建



販売図は次のページです↓

新築分譲住宅
LIGNAGE
 リナーージュ
 浜松市南区金折町20-1期
 全2棟



〈学区〉
 ・芳川小学校
 ・東陽中学校

- 建物標準仕様■
- ◎基礎 ……ベタ基礎
 - ◎キッチン蛇口 ……他型浄水器付
 - ◎土台パッキン ……土台の腐朽を防止する薬液パッキン採用
透気性も大アップ
 - ◎居室床 ……74mm合板+12mmフローリング
 - ◎内装建材 ……低ホルム材使用
 - ◎クロス ……アンホルムのり使用
 - ◎システムキッチン ……人造大理石カウンター・床下収納付
 - ◎ユニットバス ……1階サイズバリアフリータイプ
浴室乾燥機付
 - ◎洗面化粧台 ……750サイズ(シンクボードレジャー)
 - ◎トイレ ……1Fウォッシュレット・2Fウォッシュレット
 - ◎扉室 ……ペアガラス
 - ◎インターフォン ……テレビモニター付

広々LDK16帖以上
 ウォークインクローゼット完備
 充実アフターメンテナンス
 壁紙・断熱材F☆☆☆☆仕様
 建設性能評価取得

揺れに 繰り返しの地震に耐える
 強い!

- ✓ 国土交通大臣認定取得済
- ✓ 揺れ幅大幅低減
- ✓ 九州大学と共同研究

GOOD DESIGN AWARD 2016

物件概要

- ◆住居表示 / 浜松市南区金折町1762番地、以下未定。
(カーナビ・浜松市南区金折町1762番地付近)
- ◆交通 / 東海道本線「浜松」駅バス乗車14分、「大塚南」バス停徒歩2分
- ◆用途地域 / 無指定
- ◆建ぺい率 / 60%
- ◆完成日 / 令和3年3月中旬完成予定
- ◆引渡 / 令和3年3月下旬予定
- ◆地目 / 宅地
- ◆間取りタイプ / 1号棟5LDK・2号棟4LDK+WIC
- ◆設備 / 浄化槽・公営水道・中部電力・プロパンガス
- ◆建物構造 / 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング
- ◆その他 /
- ※網戸・カーテン(レール)・ブロックフェンス・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
- ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
- 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。
- ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

1号棟 ■土地面積:232.14㎡
 ■建物面積:109.30㎡
 2,380 万円

2号棟 ■土地面積:203.10㎡
 ■建物面積:108.88㎡
 2,280 万円

■建築確認番号:KS120-3810-50428

■建築確認番号:KS120-3810-50429

ご成約プレゼントキャンペーン実施中



5LDK



4LDK+WIC

静岡県知事 (5) 11219号 宅地建物取引業協会会員
有限会社 山田宅建
 浜松いわた信用金庫美茵支店となり 〈仲介〉
 浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでの
 お問い合わせはこちらから⇒
 担当もろずみ 090-3830-4843

