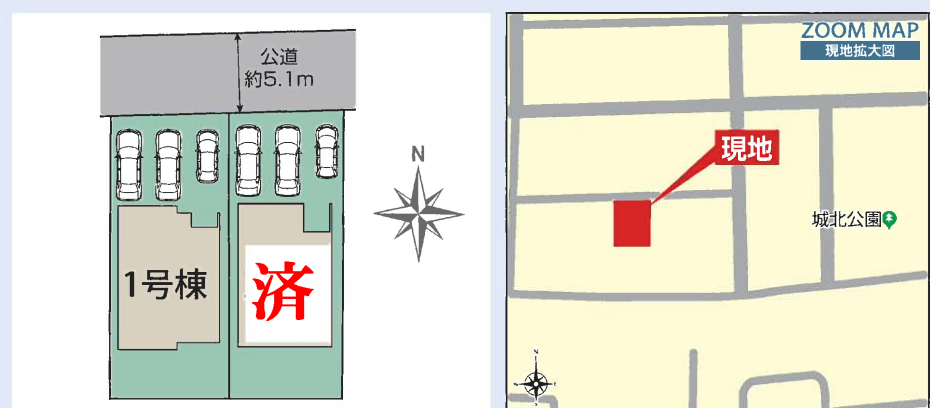


～NURO光対象物件※利用には条件有～  
制震ダンパー・造作ニッチ標準装備！閑静な住宅街に限定2棟誕生♪

■周辺環境	
教育施設	ココカラファイン掛川弥生店 …… 約 800m (徒歩10分)
掛川市立城北小学校 …… 約 1,900m (徒歩24分)	ミニストップ掛川城西店 …… 約 600m (徒歩8分)
掛川市立北中学校 …… 約 2,500m (徒歩32分)	JA掛川市新鮮安心市場さずが市 …… 約 700m (徒歩9分)
きらきら保育園 …… 約 900m (徒歩12分)	その他施設
くるみ幼稚園 …… 約 1,100m (徒歩14分)	島田掛川信用金庫下俣支店 …… 約 900m (徒歩12分)
買い物施設	掛川下俣郵便局 …… 約 950m (徒歩12分)
遠鉄ストア掛川中央支店 …… 約 1,100m (徒歩14分)	城北西公園 …… 約 140m (徒歩2分)

■こだわりの設備仕様					
折上天井	室内物干し	全サッシ網戸付き	Wロック電池錠	浄水器蛇口	食器洗淨乾燥機
LED照明	パリアフリー設計	マルチスキップ wako	浴室暖房換気乾燥機	NURO	NURO光



# 掛川市 城北2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,390** 万円～ [税込]

東海道本線、天竜浜名湖鉄道  
「掛川」駅まで 徒歩 **21** 分

長期優良住宅 優遇  
減税 控除

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯  
※予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い  
耐震等級 3 耐震 地震に強い

NURO光 住み始めたらすぐつながる！ インターネット 断熱等性能等級 5 断熱 取得  
※利用には条件があります。



1号棟 販売価格 **2,390** 万円 [税込] (原価 **2,690** 万円)

4LDK+WIC+カースペース3台(軽自動車1台)※車種による

土地面積/138.03㎡ (41.75坪)  
建物面積/100.19㎡ (30.30坪)  
建築確認番号/第R05SHC127260号

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン、折上天井 開放感溢れる、たっぷり収納できるウォークインクローゼット、続きバルコニー

2号棟 販売価格 **済** 万円 [税込]

3LDK+マルチスキップ+WIC+カースペース3台(軽自動車1台)※車種による

土地面積/134.46㎡ (40.67坪)  
建物面積/98.95㎡ (29.92坪)  
建築確認番号/第R05SHC127261号

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン、折上天井 開放感溢れる、玄関がススキリ片付く、たっぷり収納できるウォークインクローゼット、洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

掛川市城北2丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 65073011

●所在地/静岡県掛川市城北二丁目723番3(地番) ●交通/東海道本線、天竜浜名湖鉄道「掛川」駅まで徒歩21分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディングシングル葺2階建 ●都市計画/非線引き都市計画区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他法令/景観法、文化財保護法、都市再生特別措置法 ●設備/公営水道、中部電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側約5.1m公道に接道 ●完成予定/2024年4月中旬 ●引渡予定/2024年5月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 **山田宅建**

浜松市浜名区西美園1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843

