

海と山と街道がつながり、夢・未来を創るまち
～ 健康・安全・安心、幸せ感じるまち 掛川 ～



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

掛川市大渕

全2棟

アクセス

【横須賀小学校区・大須賀中学校区】

- 東海道本線「袋井」駅 …… バス27分
「横須賀車庫前」バス停 …… 徒歩11分
- 横須賀小学校 …… 徒歩20分 (1,590m)
- 大須賀中学校 …… 徒歩24分 (1,850m)

地盤保証 20年付
安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検
24時間換気システム (24H)

【フラット35】S



- ペアガラス
- システムキッチン
- 高効率給湯器
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・トイレに手すり設置
- 床下収納
- LEDライト標準装備
- 浄水器内蔵キッチン水栓
- 浴室換気乾燥機
- カーポート2台

PLAN 1 3LDK
穏やかな雰囲気が漂う

分譲価格 2,280万円(税込)

土地面積 121.17坪 (100.25㎡) ※写真はイメージです

●建物面積/28.55坪 (94.40㎡) ●1F面積/28.55坪 (94.40㎡) 第KS124-0410-50073号



PLAN 2 4LDK+WIC
くつろぎ溢れる家

分譲価格 済 万円(税込)

土地面積 119.60坪 (395.38㎡)

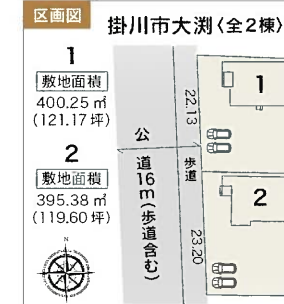
第KS124-0410-50074号 ●建物面積/29.05坪 (96.05㎡) ●1F面積/29.05坪 (96.05㎡)

暮らしやすい平屋建て。
LDKはゆとりの16・75帖!



※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

暮らしやすい動線の平屋建て。
LDKは広々18帖!



life information

■交通
東海道本線「袋井」駅 …… (バス 27分)
「横須賀車庫前」バス停 …… (徒歩 11分)

■学校
大須賀苑 おおぶち そよ風こども園 …… 約2,300m(車 5分)
横須賀小学校 …… 約1,590m(徒歩 20分)
大須賀中学校 …… 約1,850m(徒歩 24分)

■ショッピング
セブン-イレブン 掛川横須賀店 …… 約1,700m(車 3分)
イオンタウン大須賀 …… 約3,000m(車 5分)
ザ・ビッグ 大須賀店 …… 約3,100m(車 6分)

■その他
大須賀郵便局 約2,000m(車 5分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



着工前契約 サービスキャンペーン

ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ^{※1} or オール電化仕様^{※2}
※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S
※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地/静岡県掛川市大渕10007番地1 ■交通/東海道本線「袋井」駅バス乗車27分、「横須賀車庫前」バス停徒歩11分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/400.25㎡(121.17坪)・395.38㎡(119.60坪) ■建物面積/94.40㎡(28.55坪)・96.05㎡(29.05坪) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/畑 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法1階建(910モジュール) ■接面道路/西側公道約16m ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2024年07月18日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP