

各棟多彩な設備を有した  
高品質分譲住宅。

TamaTown | 天王町 TENNOCHO 新築分譲住宅【全4邸】

家族が暮らしやすい  
充実のロケーション。



床暖房

寒い季節でもあったか  
快適リビングは  
家族の憩いの場と  
なります。



スキップ  
フロア

趣味のスペースなど、  
多目的に使える  
便利スペース。



基礎内  
収納

掃除用具・大型家電も  
しまえる便利な  
収納スペース。



ハイブリッド  
給湯器  
(ECO ONE)

給湯だけでなく  
床暖房機能も  
兼ね備えています。

※画像はイメージです。

# NEW TamaTown DEBUT!

掛川市街地循環線「天王町東」バス停

城北小学校

(約160m)  
徒歩約 **2分**

(約550m)  
徒歩約 **7分**

岡田医院

天王公園

(約180m)  
徒歩約 **3分**

(約190m)  
徒歩約 **3分**

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算しています。

駐車スペース  
**2台分可!**  




※外観完成予想図をもとに描いたもので、実際とは異なる場合がございます。



静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 **山田宅建**

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 〈仲介〉

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

**1号棟** ●敷地面積/162.69㎡(49.21坪) 販売価格  
 ●延床面積/114.69㎡(34.69坪)  
 ●1F床面積/64.59㎡(19.53坪)  
 ●2F床面積/50.10㎡(15.15坪) **3,680万円** (税込)

- 床暖房
- スキップフロア
- 基礎内収納
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- インナーバルコニー



- A 居室にも便利な1F洋室。
- B 広々とした床暖房付きリビングダイニングで家族とくつろぐ。
- C キッチン横には便利なカップボードを完備。
- D 雨の日でも安心なインナーバルコニー。
- E 大容量のウォークインクローゼット。

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

**2号棟** ●敷地面積/161.70㎡(48.91坪) 販売価格  
 ●延床面積/116.75㎡(35.31坪)  
 ●1F床面積/63.76㎡(19.28坪)  
 ●2F床面積/52.99㎡(16.02坪) **3,680万円** (税込)

- 床暖房
- スキップフロア
- 基礎内収納
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- インナーバルコニー



- A 対面式のベニシユラキッチンで標準搭載。
- B お子様のスタディスペースにも使えるスキップフロア。
- C 収納スペース豊富な玄関まわり。
- D 屋根付きで使い勝手が良いインナーバルコニー。
- E 2F洋室は各部屋収納スペース完備。

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

**3号棟** ●敷地面積/143.15㎡(43.30坪) 販売価格  
 ●延床面積/113.86㎡(34.44坪)  
 ●1F床面積/61.69㎡(18.66坪)  
 ●2F床面積/52.17㎡(15.78坪) **3,580万円** (税込)

- 床暖房
- スキップフロア
- 基礎内収納
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- 南面バルコニー



- A 水まわりをまとめた便利な家事動線。
- B 広々LDKで家族団らん。
- C 家族の会話も弾む対面式キッチン。
- D 空間を有効活用した基礎内収納。
- E 収納スペースの豊富な2F洋室。

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

**4号棟** ●敷地面積/143.98㎡(43.55坪) 販売価格  
 ●延床面積/114.26㎡(34.56坪)  
 ●1F床面積/62.93㎡(19.03坪)  
 ●2F床面積/52.99㎡(16.02坪) **3,580万円** (税込)

- 床暖房
- スキップフロア
- 基礎内収納
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- 南面バルコニー



- A おもてなしにも便利な玄関横洋和室。
- B 家族の靴を収納できるシューズクローク。
- C 多目的に使えるスキップフロア。
- D 大容量のウォークインクローゼット。
- E 2F洋室は収納スペース充実。

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

毎日を暮らしやすくする  
**充実の設備**



**玄関収納**  
 家族の靴が収納できて、玄関がスッキリと片付きます。

**カップボード**  
 収納に便利なカップボード付きでキッチンがスッキリします。

**ウォークインクローゼット**  
 家族の衣類をまとめて収納できます。

**多機能キッチン**  
 デザイン性と機能性を両立したキッチンです。

返済例 [3,4号棟] **3,580万円(税込)**の場合  
 月々のお支払 (年12回) **68,153円**  
 ボーナスタイム (年2回) **99,508円** (1回あたり)  
 返済期間/40年 頭金/0円  
 借入/3,580万円  
 変動金利0.65%(静岡銀行)  
 紹介ローン  
 融資限度額/1億円(物件価格の100%)  
 ※上記返済額は2024年6月1日時点の金利を参考にしております。※別途諸費用が必要になります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

**LIFE INFORMATION** ※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算しています。

- JR東海道本線「掛川」駅.....徒歩約18分(約1,440m)
- エブリイビッグデー掛川店.....徒歩約10分(約800m)
- 掛川市街地循環線(天王町東)バス停.....徒歩約2分(約160m)
- 静岡掛川ショッピングセンターSプラザ.....徒歩約13分(約1,040m)
- 掛川中央幼稚園.....徒歩約11分(約850m)
- ファミリーマート掛川柳町店.....徒歩約3分(約230m)
- 城北小学校.....徒歩約7分(約550m)
- 岡田医院.....徒歩約3分(約180m)
- 北中学校.....徒歩約18分(約1,400m)
- 天王公園.....徒歩約3分(約190m)

■タマタウン天王町 物件概要 ●所在地/静岡県掛川市天王町25-1他 ●交通/JR東海道本線「掛川」駅徒歩約18分 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●販売価格(税込)/3,580万円~3,680万円 ●地目/宅地 ●敷地面積/143.15㎡(43.30坪)~162.69㎡(49.21坪) ●延床面積/113.86㎡(34.44坪)~116.75㎡(35.31坪) ●用途地域/第二種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接面道路/南側道路約8.9m、北側道路約8.0m ●私道負担面積/無し ●建物構造/木造2階建 ●建築確認番号/第2024確認建築第住ま01668号他 ●主要設備/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、公営上下水道 ●現況/建築中 ●完成時期/2024年8月予定 ●入居可能時期/2024年9月予定 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2024年6月14日 ●広告有効期限/2024年8月末日



静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

**有限会社 山田宅建**  
 浜松市浜名区西美蘭1603 TEL. 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
 担当もろずみ 090-3830-4843

