



新築分譲住宅

掛川市小鷹町1棟

KAKEGAWASHI ODAKACHOU

〈全1棟〉

販売価格

2,090
~~2,290~~

(税込) 万円

天竜浜名湖鉄道 天竜浜名湖線

「掛川市役所前」駅 徒歩6分



現地案内図 NAVI 静岡県掛川市小鷹町160番

建物完成イメージパース



配置図 LAND SCAPE

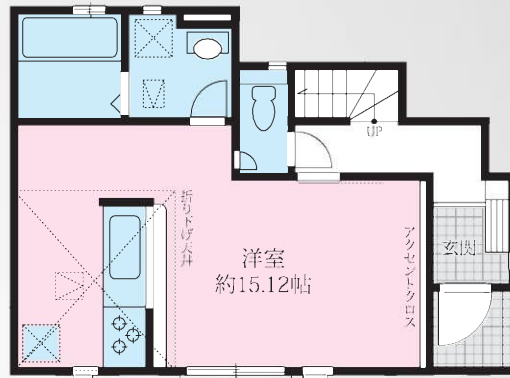


1号棟

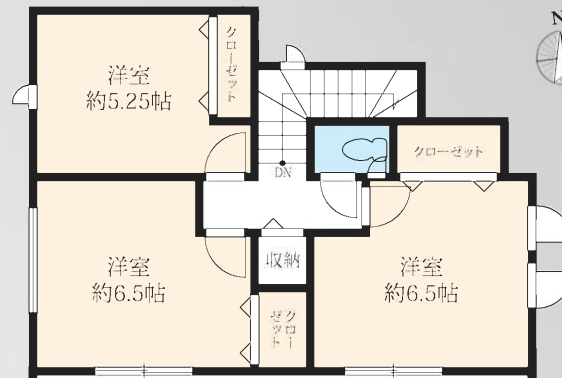
3LDK

敷地面積: 109.20㎡ (33.03坪) 建物面積: 82.60㎡ (24.98坪)
建築確認番号: 第2023確認建築静建住ま05563号

折り下げ天井・アクセントクロスでメリハリある空間を♪



1F



2F

■所在/静岡県掛川市小鷹町160番(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北道路(42条1項1号) 5.94m 北東道路(42条1項1号) 6.20m ■現況/未完成 ■完成/2024年2月上旬予定 ■引渡/2024年2月中旬予定 ■設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共線アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

幼稚園・小学校・中学校まで
徒歩10分圏内♪
掛川市役所駅まで徒歩6分!
スーパー・ドラッグストアが
近くて利便性良し♪

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

IDS工法 住宅性能表示取得物件

タテホームの家は6項目において最高等級を取得	耐震等級(構造のしにくさ)	耐震等級(積載のしにくさ)	耐震等級
東京では高度6から高度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では高度6から高度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では高度6から高度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	最高等級取得
耐風等級	劣化対策等級(構造劣化率)	劣化対策等級	劣化対策等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても耐風しない。	劣化75年から90年未満。住宅。	劣化75年から90年未満。住宅。	劣化対策等級
ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。	専用の特約保証・ガス管の維持管理を容易とするための必要な対策。	専用の特約保証・ガス管の維持管理を容易とするための必要な対策。	維持管理対策等級

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

周辺環境 LIFE INFORMATION

- きよさき保育園 徒歩7分(500m)
- くるみ幼稚園 徒歩6分(450m)
- 中央小学校 徒歩6分(400m)
- 西中学校 徒歩2分(160m)
- 掛川スーパー中央店 徒歩7分(500m)
- ファミリーマート 掛川鳥居店 徒歩11分(750m)

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美園1603 TEL 053-584-3115 〈仲介〉

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP