

浜松市東区
大瀬町2期

<新築分譲住宅・全2棟>

B号棟 3LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク+パントリー

P3台
(車種による)
土地建物価格

2,980
~~3,080~~

[税込]
万円

遠州鉄道『さぎの宮』駅 徒歩12分 『さぎの宮北』バス停 徒歩2分
イオンモール浜松市野まで車4分(1.99km)はじめ、周辺商業施設が充実した住環境。

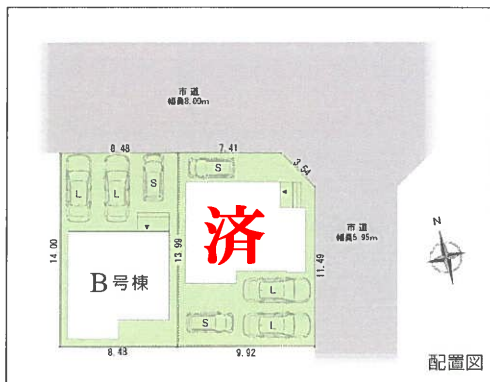


※「大瀬町2期」B号棟の完成予想図



現地

現地案内図



配置図



2.3帖の
大型
パントリー

整形地により
駐車快適

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガス キャンペーン
- ECO ショース
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしん保証
- ガス乾燥機
- カップボード
- 設計監理



※「大瀬町2期」の完成予想図

所在地	地番/浜松市東区大瀬町字鷺宮350番26の一部 住所/浜松市東区大瀬町350番地26外(未定)
都市計画等	市街化区域/第一種中高層住居専用地域 高度地区/居住誘導区域内
建ぺい率 容積率	建ぺい率:60・70%、容積率:200%
利用可能施設	中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道
交通	遠鉄バス「さぎの宮北」バス停 徒歩2分 遠州鉄道「さぎの宮」駅 徒歩12分
学区	大瀬小学校・中郡中学校
B号棟 面積	土地面積/118.71㎡(35.90坪) 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建物の構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺
土地権利	所有権
築年数	2023年1月完成予定
現況	建築中 建築確認番号:第2022確認建築静建住ま05892号
引渡し日	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●「フラット35S」適応住宅 ●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん保証) ●地盤保証・長期10年保証 ●設計性能評価取得 ●耐震等級3級・断熱等性能等級4級 ●劣化対策等級3級・維持管理等級3級 ●一次エネルギー消費量等級5級

A号棟 4LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー
土地建物価格

P3~4台
(車種による)

済

[税込]
万円

土地面積/135.72㎡(41.05坪)
建物面積/103.65㎡(31.35坪)

木造2階建

建築確認番号:第2022確認建築静建住ま05891-更1号



清々とした
角地

南面
駐車スペース
採光豊か



※「大瀬町2期」A号棟の完成予想図

静岡県知事(6)11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松いわた信用金庫美蘭支店となり<仲介>

浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP