

新築分譲住宅

浜松市東区薬新町 第1 全2棟

Block Plan

道路3.61~5.00m  
法42条2項道路

JR東海道本線  
「浜松」駅 19分乗車  
「薬新町」下車徒歩3分

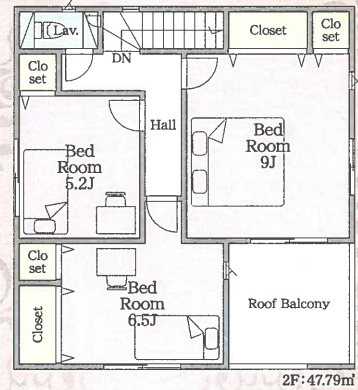
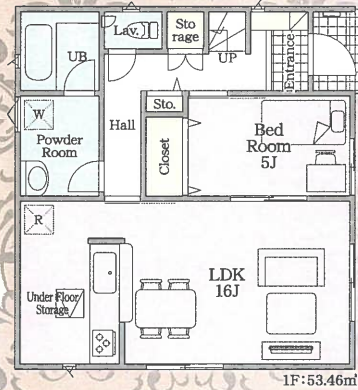
豊富な収納スペースで部屋が広々 **2,890** が弾む対面式キッチン!

1号棟 4LDK

販売価格 **2,990** 万円

税込 設計 建設 性能評価

■敷地面積/191.95㎡(58.06坪) ■延床面積/101.25㎡(30.62坪) ■建築確認番号/第R04SHC124055号  
セットバック部分別途0.64㎡

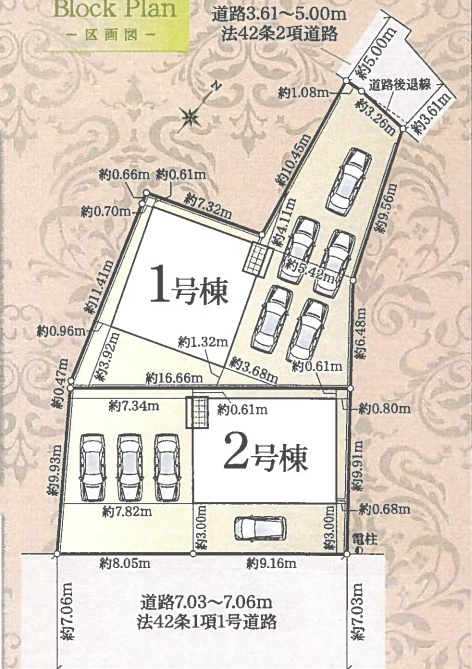


**SAFE 365** で  
地震の揺れを  
吸収する家  
**QUIE** クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※  
繰り返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の  
結果(地震動波BCJ-L2 最大  
200%まで)建物の振動や変  
形を50%程度軽減できる検証  
結果が得られました。  
※筋交い部分に制振金物を使用  
しています。

**【フラット35S】**  
金利Aタイプ利用可能  
(費用負担なし)  
※契約後、お客様の申し日により  
物件ごとに取り得ます。



Life Information - 周辺環境 -

- セブンイレブン 浜松安新町店 ..... 約400m(車約1分)
- パロー中野町店 ..... 約1,200m(車約2分)
- 浜松橋羽郵便局 ..... 約900m(車約2分)
- 静岡中央銀行浜松東支店 ..... 約1,400m(車約2分)
- イオン浜松市野店 ..... 約4,100m(車約6分)

School District - 学区 -

- 和田東小学校 ..... 約850m(徒歩約11分)
- 天竜中学校 ..... 約500m(徒歩約7分)



カーナビ：浜松市東区薬新町65-1の付近

在宅勤務は集中できる環境で! 納戸替わりにもなるテレワークスペース付き!

2部屋から出入り可能なバルコニー!

販売価格 **2,690** 万円

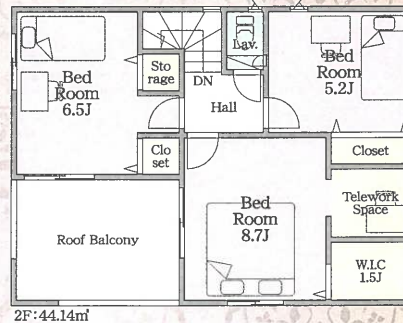
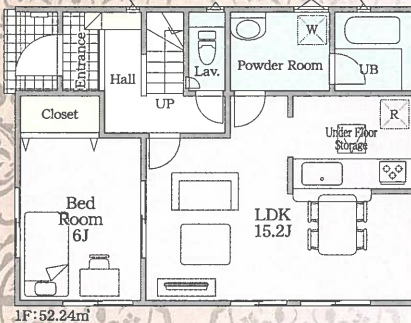
税込 設計 建設 性能評価

2号棟 4LDK +テレワークスペース

販売価格 **2,790** 万円

税込 設計 建設 性能評価

■敷地面積/167.87㎡(50.78坪) ■延床面積/96.38㎡(29.15坪) ■建築確認番号/第R04SHC124056号



Outline - 物件概要 -

- 所在地/静岡県浜松市東区薬新町字堤内65番1.70番の各一部
- 構造規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- その他の公法制限/建基法22条指定区域、特別用途地区(大規模集客施設制限地区)
- 完成/2023年4月完成予定
- 接道状況/北側約3.61m公道(セットバック有)、南東側約7.03m公道に接道
- 引渡日/相談
- 現況/建築中
- 設備/中部電力・公共水道・公共下水・都市ガス
- カースペース/2~5台(車種・号棟による)
- 備考/ルーフバルコニー面積:1号棟7.29㎡、2号棟9.72㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%

◎本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松いわた信用金庫美蘭支店となり〈仲介〉

浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP