

浜松市 浜北区

中条2期

＜新築分譲住宅・全2棟＞

B号棟 4LDK +ウォークインクローゼット +シューズクローク +パントリー

P4台
(車種による)
土地建物価格

2,980

3,280

[税込]
万円

遠鉄『遠州小松』駅 徒歩6分 プレ葉ウォーク浜北車4分(1.95km)、買物便利。
最大で並列4台駐車可能な整形地。東名「浜松IC」好アクセス、遠方への移動も快適。

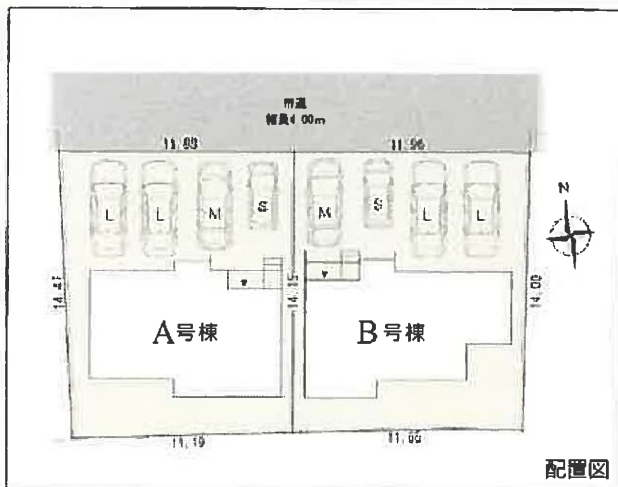


※「中条2期」B号棟の完成予想図



現地案内図

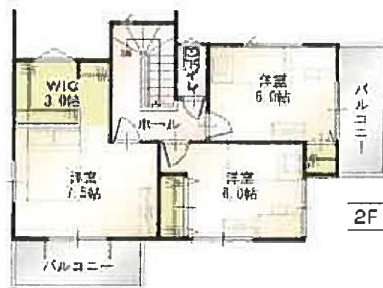
現地



配置図

3帖の
ウォークイン
クローゼット

バルコニー
2ヶ所
風通し良好



※「中条2期」A号棟の完成予想図

所在地	地番／浜松市浜北区中条字川原1078番2の一部 住所／浜松市浜北区中条1080番地1 外(未定)
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、居住誘導区域内
建ぺい率 容積率	建ぺい率:60%、容積率:160%
利用可能施設	中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道
交通	遠州鉄道「遠州小松」駅 徒歩6分
学区	北浜南小学校・北浜中学校
B号棟 面積	土地面積／165.47㎡(50.05坪) 建物面積／104.06㎡(31.47坪)
建物の構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺
土地権利	所有権
築年数	2023年11月完成予定
現況	建築中 建築確認番号:第2022確認建築静建住ま12382-更1号
引渡し日	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●「フラット35S」適応住宅 ●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん保証) ・地盤保証 ・長期10年保証 ●設計性能評価取得 ・耐震等級3級 ・断熱等性能等級4級 ・劣化対策等級3級 ・維持管理対策等級3級 ・一次エネルギー消費量等級5級

A号棟 4LDK +ウォークインクローゼット +シューズクローク +パントリー

P4台
(車種による)

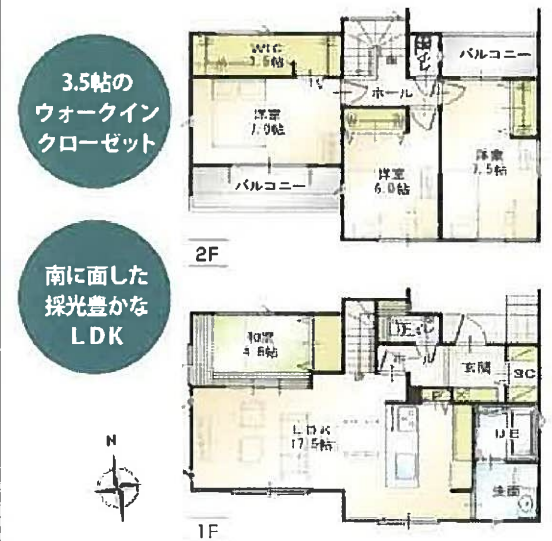
3,380

[税込]
万円

土地面積／165.47㎡(50.05坪)
建物面積／105.58㎡(31.93坪)

木造2階建

建築確認番号:第2022確認建築静建住ま12381号



3.5帖の
ウォークイン
クローゼット

南に面した
採光豊かな
LDK



※「中条2期」A号棟の完成予想図

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社山田宅建

浜松市浜北区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 〈仲介〉

LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP