



HAMAMATSUSHI TERAJIMACHOU  
**浜松市寺島町3期3棟**  
 新築分譲住宅  
 〈全3棟今回販売3棟〉

遠州鉄道線「**浜北**」駅 徒歩 **19**分

販売価格 **3,090** (税込) 万円～

保育園・小学校まで徒歩10分圏内♪  
 スーパー・コンビニが近くて利便性良し♪

**耐震等級3取得**

1号棟 **4LDK+2WIC**

販売価格 **3,390** (税込) 万円

広々リビング!

2WIC付で収納充実!

敷地面積: 201.76㎡ (61.03坪)  
 建物面積: 98.56㎡ (29.81坪)  
 建築確認番号: 第2023確認建築静建住ま 02315号

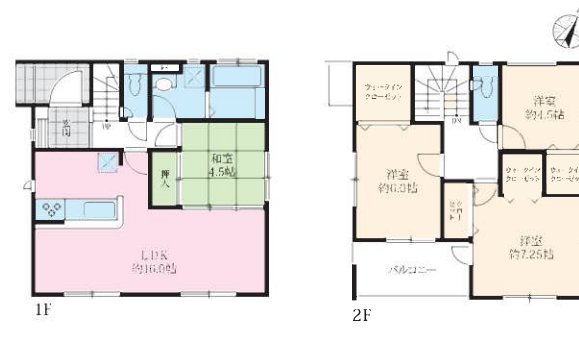
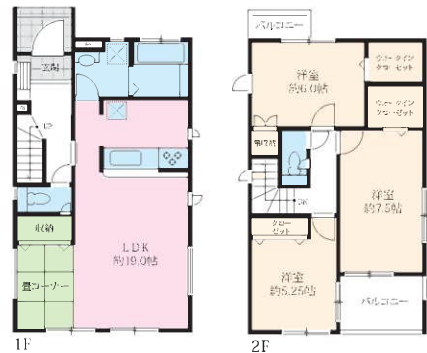
2号棟 **4LDK+3WIC**

販売価格 **3,390** (税込) 万円

全室WIC付で収納付!

開放的で便利なインナーバルコニー

敷地面積: 266.08㎡ (80.48坪)  
 建物面積: 103.50㎡ (31.30坪)  
 建築確認番号: 第2023確認建築静建住ま 02316号



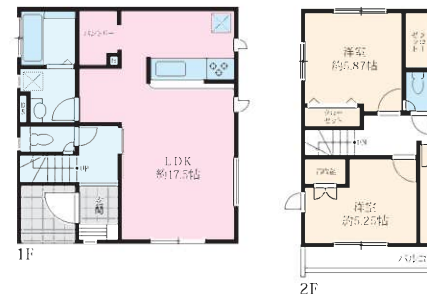
3号棟 **4LDK+WIC**

販売価格 **3,090** (税込) 万円

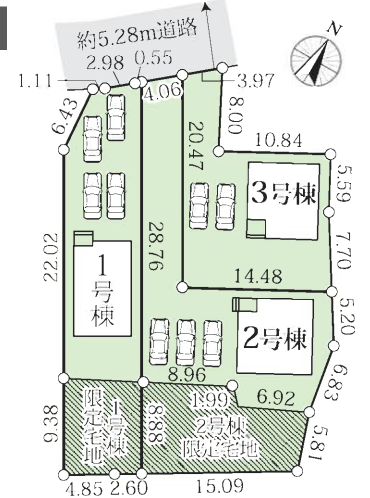
パントリー付で収納充実!

主寝室WIC付!

敷地面積: 218.72㎡ (66.16坪)  
 建物面積: 96.05㎡ (29.05坪)  
 建築確認番号: 第2023確認建築静建住ま 02317号



配置図



建物完成イメージパース

充実の設備仕様 EQUIPMENT



**GRAFARE**  
 住宅性能表示取得物件

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ取付を行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タテホールの壁は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (従来のように) 3 耐震等級 (倍率のしにくさ) 3  
 耐震等級 (倍率のしにくさ) 3 耐震等級 (倍率のしにくさ) 3  
 最高等級取得 (構造躯体等)

劣化対策等級 (構造躯体等) 3 劣化対策等級 (構造躯体等) 3  
 劣化対策等級 (構造躯体等) 3 劣化対策等級 (構造躯体等) 2

ホルムアルデヒド発生等級 維持管理対策等級

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

現地案内図



周辺環境 LIFE INFORMATION

- あゆみの森こども園 ..... 300m
- 北浜南小学校 ..... 560m
- 北浜南幼稚園 ..... 560m
- 北浜中学校 ..... 1.680m
- フードマーケット マム ..... 700m
- セブンイレブン 浜北横須賀店 ..... 700m

■所在/静岡県浜松市浜北区寺島字北新田2647番1(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北西道路(12条1項1号)5.28m ■現況/未完成 ■完成/2023年10月中旬予定 ■引渡/2023年10月下旬予定 ■設備/中部電力・個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備取付が別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

**有限会社 山田宅建**

浜松市浜北区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 〈仲介〉

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
 担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP