

浜松市  
浜名区小松2期  
新築分譲住宅  
全1棟



Cafe style design house  
**KEIAI Terrace**  
ケイアイテラス

新築分譲住宅 全1棟

販売  
価格

**3,399**

税込  
万円

アクセス

遠州鉄道線

「遠州小松」駅

徒歩 **10**分

バス停「小松北」から徒歩9分

■カーナビインプット 浜松市浜名区小松 2287 付近



ライフインフォメーション

- 浜松市立浜名小学校.....約 700m (徒歩約 9分)
- 浜松市立浜名中学校.....約 1,300m (徒歩約 17分)
- 浜松市立小松幼稚園.....約 350m (徒歩約 5分)
- 十全双葉保育園.....約 950m (徒歩約 12分)
- 八百ひで.....約 280m (徒歩約 4分)
- プレ葉ウォーク浜北.....約 1,400m (徒歩約 18分)
- セブンイレブン 浜北小松東店.....約 600m (徒歩約 8分)
- 小松郵便局.....約 650m (徒歩約 9分)
- 吉田クリニック.....約 500m (徒歩約 7分)

物件概要

- 所在地/浜松市浜名区小松2287-3 ●交通/遠州鉄道線「遠州小松」駅徒歩10分、バス停「小松北」から徒歩9分 ●販売価格/3,599万円(税込) ●敷地面積/169.86㎡(約51.38坪) ●建物面積/109.21㎡(約33.03坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造・在来2階建 ●完成年月/2024年9月上旬 ●入居予定/2024年10月上旬 ●建築確認番号/第R06SHC106633号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/無 ●接道状況/南東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・中部電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法22条区域 ●総棟数/1棟

※戸用カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

☆限定1棟のおしゃれなカフェスタイルのお家☆  
「遠州小松」駅まで徒歩10分圏内と好アクセス！小学校も近く、通学が安心！  
3台並列駐車可能で、豊富な収納も魅力！  
玄関ドア・建具・キッチンカウンターなど  
細部までオシャレにこだわった家づくり！



※パースはイメージです

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

**有限会社 山田宅建**

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)  
フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒

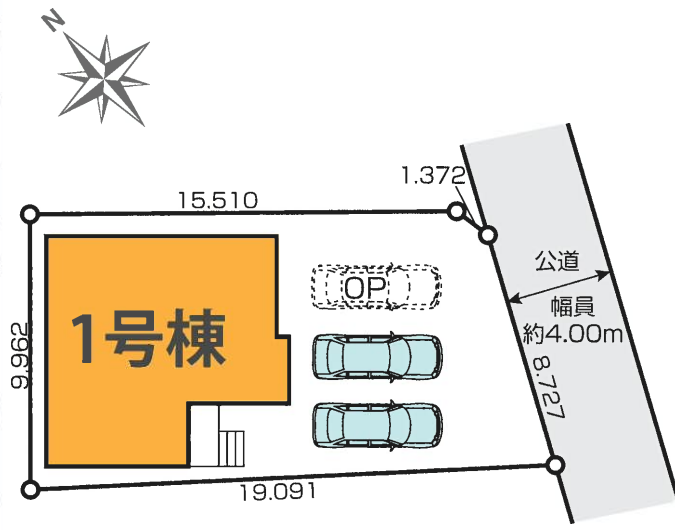
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP



区画図



設備

- 床下収納
- 全居室収納付
- リビングイン階段
- 全窓ペアガラス
- 土間収納
- 対面カウンターキッチン
- スタディーカウンター
- 浴室暖房乾燥機
- 吹抜
- パントリー
- 食器洗浄乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- 間仕切対応可

30年長期サポート

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
 ※ 短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。  
 ※ 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 169.86㎡ (約 51.38坪)

建物面積 / 109.21㎡ (約 33.03坪)

建築確認番号 / 第 R06SHC106633 号

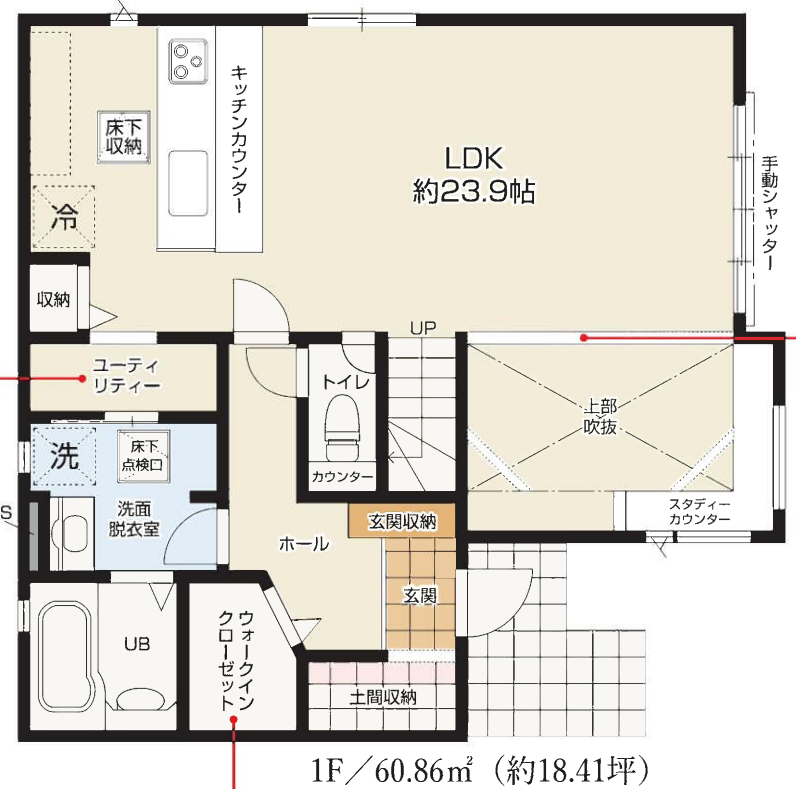
接道 / 南東側約 4.0m 公道

販売価格

3,399

税込万円

4LDK

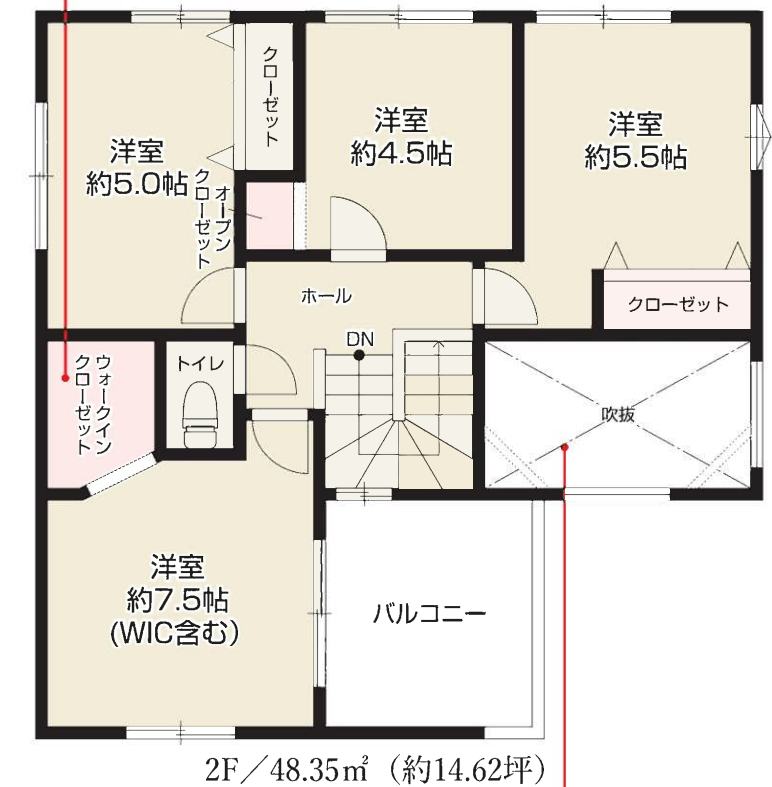


1F / 60.86㎡ (約 18.41坪)

身支度が楽になり生活動線が短縮できるファミリークローク! 忘れ物対策にも◎

間仕切り対応可能! 家事やお子様の勉強にも役立つスタディーカウンター付きで、客間やワークスペースに適用

服や季節物だけでなく、趣味のアイテムもたっぷり収納可能な贅沢なウォークインクローゼット。各部屋に収納があり部屋も機能的に片付きます!



2F / 48.35㎡ (約 14.62坪)

開放感抜群! リビング上部に明るい吹抜け付き!

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介) フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP