

浜松市浜北区本沢合

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,080** 万円 [税込]

遠州鉄道
「遠州小林」駅まで 徒歩9分

長期優良住宅 減税 優遇
免除

ZEH ゼロエネルギーで、暮らしを楽そう。 ゼロエネ

子どもエコすまい支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

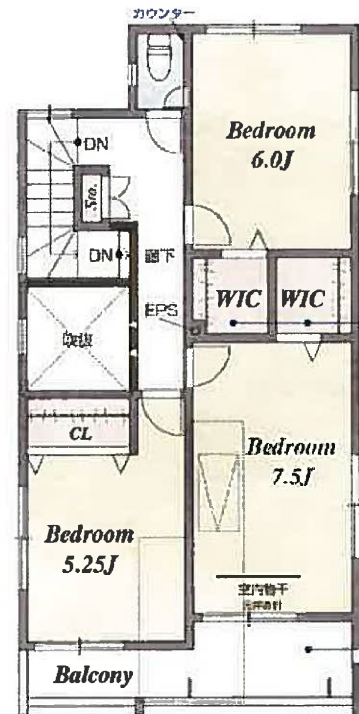
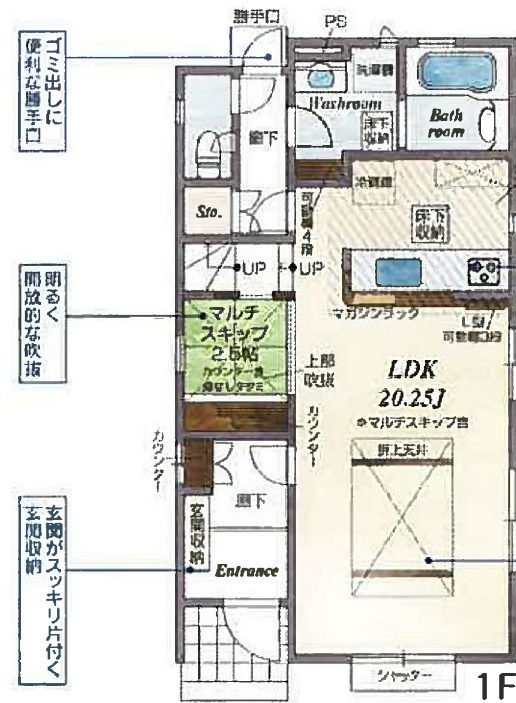
太陽光発電 ソーラー搭載 省エネ

住宅性能表示 評価 BELS 省エネ

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱



太陽光発電とくするソーラー標準装備! 飲食店・買い物施設・その他施設が徒歩圏内の利便性の高い立地!



1号棟 販売価格 **3,080** 万円 [税込]
3LDK+マルチスキップ+2WIC+
小屋裏物置等(グルニエ)+カースペース3台(軽自動車1台)
土地面積/143.55㎡ (43.42坪)
建物面積/104.34㎡ (31.56坪)
建築確認番号/第R05SHC104689号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井 LED照明 床下収納 浄水器蛇口 室内物干し
- Wロック 珪地蔵 全サッシ 網戸付き 食器洗浄 乾燥機 浴室暖房 換気乾燥機 北 バリアフリー設計

■カーナビインプリント 浜松市浜北区本沢合166-1

■周辺環境

教育施設

- 浜松市立北浜北小学校 約1,100m (徒歩14分)
- 浜松市立北浜東部中学校 約1,600m (徒歩20分)
- 子育てセンターなかぜ 約650m (徒歩9分)

買い物施設

- 通勤ストア浜北店 約550m (徒歩7分)
- 西林堂ドラッグストア浜北店 約160m (徒歩2分)
- セブン-イレブン浜北美園団地店 約750m (徒歩10分)
- 知久屋浜北西美園店 約650m (徒歩9分)

その他施設

- 浜松いわた信用金庫浜北支店 約150m (徒歩2分)
- 浜北小林郵便局 約600m (徒歩8分)
- くるくる公園 約210m (徒歩3分)
- 北浜交番 約850m (徒歩11分)

浜松市浜北区本沢合 1棟 新築分譲住宅
物件番号 65072021

●所在地/静岡県浜松市浜北区本沢合166番1(地番)●交通/遠州鉄道「遠州小林」駅まで徒歩9分●総区画数/1棟●今回販売棟数/両配●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディングシングル骨2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/角地70%●容積率/200%●その他法令/環境法、都市再生特別措置法●設備/公営水道、中部電力、個別プロパンガス、本下水●築造状況/両側約16.0m公道、西側約3.0m公道(セットバック後約3.5m)に接道●完成予定/2023年7月上旬完成済●引渡予定/即入居可●対象物件の屋根に太陽光発電システムが搭載されていますが、「とくするソーラー(太陽光リースプラン)」の利用料金は物件の建物代金には含まれておりません。●別途、お客様と株式会社Loopとのリース直接契約になります。●現況/完成済

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は行いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※図面と実況の相違がある場合は実況優先にてご了承願います。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜北区西美園1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP