

浜松市
浜北区

横須賀 3期

＜新築分譲住宅・全6棟＞

4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー

E号棟

P3台

土地建物
価格

済

[税込]
万円

遠鉄『浜北』駅 徒歩7分

全6区画の新規分譲地内。

スーパー、ドラッグストアまで徒歩圏内。

プレ葉ウォーク浜北車3分(1.09km)。



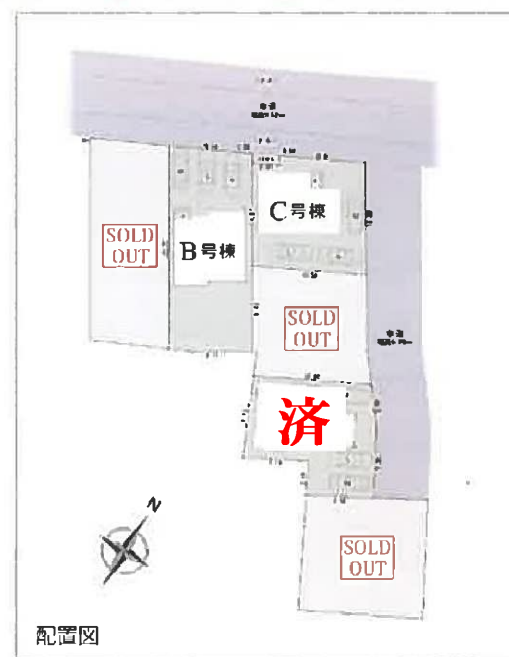
横須賀3期E号棟の完成予定図



現地

現地案内図

所在地	地番/浜松市浜北区横須賀字川原1252番7他 住所/浜松市浜北区横須賀1252番地7他
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、居住誘導区域内 都市機能誘導区域
建ぺい率 容積率	建ぺい率:60%・70%、容積率:200%
利用可能施設	中部電力、公共下水、プロパンガス、公営水道
交通	遠州鉄道『浜北』駅 徒歩7分
学区	北浜小学校・北浜中学校
E号棟 面積	土地面積/150.32㎡(45.47坪) 建物面積/105.16㎡(31.81坪)
建物の構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺
土地権利	所有権
築年数	2023年9月完成予定
現況	建築中 建築確認番号:第2023確認建築静建住ま00300号
引渡し日	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●「フラット35S」適応住宅 ●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん) ・長期10年保証 ・地盤保証 ●設計性能評価取得 ・耐震等級3級 ・断熱等性能等級4級 ・劣化対策等級3級 ・維持管理等級3級 ・一次エネルギー消費量等級6級



- 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ECO ONE
- 1000
- 住宅あんしん保証
- 設計性能評価
- ガス乾燥機
- カップボード

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社山田宅建

浜松市浜北区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 〈仲介〉

LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

土地建物価格
B 号棟 **3,580** [税込] 万円

4LDK +ウォークインクローゼット
 +シューズクローク+パントリー
 P3台



土地面積 / 201.23㎡ (60.87坪)
 建物面積 / 104.95㎡ (31.74坪)

木造2階建

建築確認番号:
 第2023確認建築静建住ま00298号



敷地広々 60坪以上
 南側 庭スペース 採光豊か

C 号棟 **3,280** [税込] 万円
~~3,480~~

4LDK +ウォークインクローゼット
 +シューズクローク+パントリー
 P3台



土地面積 / 150.66㎡ (45.57坪)
 建物面積 / 105.99㎡ (32.06坪)

木造2階建

建築確認番号:
 第2023確認建築静建住ま00299号



清々とした 角地
 目線を遮る ルーバー付き

