



物件No.211674

遠州鉄道「遠州小松」駅徒歩5分

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE365 って何?

いざって時の為に耐震性に優れた住宅に住もう!

地震の揺れを抑え、耐震性能を維持する制震装置のことで。

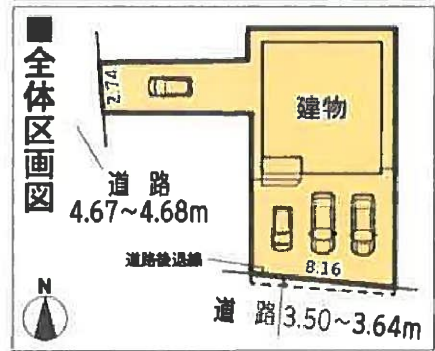
【国高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性】 紹介物件全棟 | 耐震等級3

【一部の戸建て住宅の耐震性】【耐震や学校】の耐震性【消防署や警察署】の耐震性

震度7で鍛えてきました。耐震+制震の家、QUE(クワイエ)。建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。



カーナビ 浜松市浜名区小松4227-1付近



住宅ローン担保責任供託 フラット35S(金利Aプラン)利用可

1号棟 3SLDK

敷地面積:136.44㎡(41.27坪)
路地状部分23.33㎡含む
セットバック部分別途3.51㎡
延床面積: 95.17㎡(28.78坪)
建築確認番号:R06SHC109947号



子育てエコホーム支援事業

- 交付の対象となるには贈条件があります
- 交付申請には期限があります
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

*ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

SAFE365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- 地震による建物の揺れを吸収
- 繰り返す地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

価格 **2,590** (税込) 万円

豊富な収納スペースで部屋が広々使えます! 楽しく会話が弾む対面式キッチン!



1階平面図:46.57㎡ 2階平面図:48.60㎡

感震ブレーカー設置震度5以上の地震を感知して電気をストップ! 地震の後に発生する通電火災に備えます。

【物件概要】 ●所在地/静岡県浜松市浜名区小松宇横砂境4227番3,4228番8 ●構造/規模/在来木造サイディング貼スレート葺またはアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/2024年10月完成予定 ●駐車場/3~4台(車種による) ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●接道状況/西側約4.67mの公道、南側約3.50mの公道(セットバック有)に接面 ●設備/中部電力・公共上下水道・個別プロパンガス ●TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35S(金利Aプラン)利用可 ※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美薨1603 TEL 053-584-3115 (仲介) フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒ 担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP