

浜松市 浜名区  
**染地台一丁目** (1棟)  
 <新築分譲住宅・全1棟>

5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー

P4台  
 土地建物価格

**4,280** [税込]  
 万円

『環状線入口』バス停 徒歩**5分**  
 開発分譲地内、新しい街並み。  
 水害リスクの面から見ても安全性が高い高台。  
 58坪以上の広々とした敷地、駐車並列4台可能。



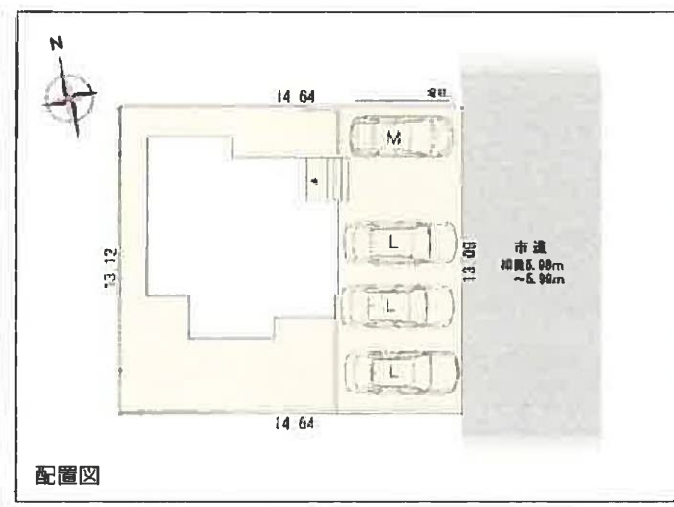
土地面積/192.06㎡ (58.09坪)  
 建物面積/110.03㎡ (33.28坪)  
 建築確認番号:  
 第2024確認建築静建住ま03031号

- 個室が持てる5LDKプラン
- 南面に5.5帖のワイドバルコニー
- 子育てエコホーム 支援事業対象物件 (子育てが楽しくなりました)



- 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快調ガスキャンペーン
- e.GO ジョーズ
- しあがり 1000
- 住宅あんしん 保証
- 住宅あんしん リポート対応
- ガス乾燥機
- カップボード
- 設計性能評価

|         |  |     |   |      |     |
|---------|--|-----|---|------|-----|
| 所在地     | 地番/浜松市浜名区染地台一丁目3番5、3番6                     | 築年数 | 2024年12月完成予定  | 土地権利 | 所有権 |
| 都市計画等   | 市街化区域、第一種低層住居専用地域、土地区画整理:浜北新都市土地区画整理事業[完了] | 現況  | 建築中   | 引渡し日 | 相談  |
| 建ぺい率容積率 | 建ぺい率:50%、容積率:100%                          | その他 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●「フラット35S」適応住宅</li> <li>●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん)</li> <li>・長期10年保証 ・地盤保証</li> <li>●設計性能評価取得</li> <li>・耐震等級 最高等級3級</li> <li>・断熱等性能等級 5級</li> <li>・劣化対策等級 最高等級3級</li> <li>・維持管理対策等級 最高等級3級</li> <li>・一次エネルギー消費量等級 最高等級6級</li> </ul> |      |     |
| 利用可能施設  | 中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道                        |     |   |      |     |
| 交通      | 遠州鉄道「環状線入口」バス停 徒歩5分                        |     |   |      |     |
| 学区      | 内野小学校・浜名中学校                                |     |   |      |     |
| 建物の構造   | 木造2階建ガルバリウム鋼板葺                             |     |   |      |     |



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5**

目安光熱費 **約18.9万円/年**

ZEH水準  ZEH水準

自己評価

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員  
**有限会社 山田宅建**  
 浜松市浜名区西美薊1603 TEL 053-584-3115 (仲介)  
 フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでの  
 お問い合わせはこちらから⇒  
 担当もろずみ 090-3830-4843

