

新築分譲住宅



浜松市  
浜北区  
沼  
23-1期

全3棟

遠州鉄道線  
浜北駅  
徒歩3分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

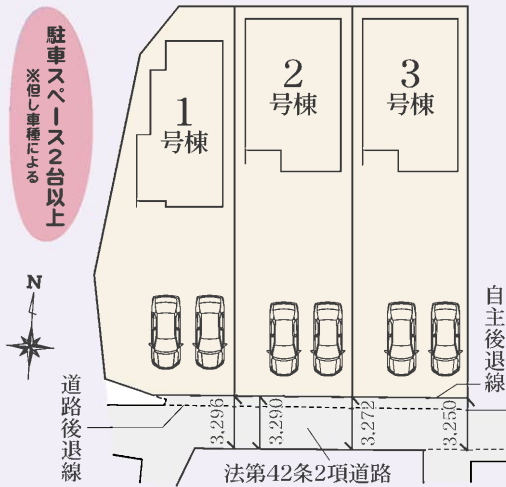
耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、  
受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

BLOCK LINE



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

浜松市立北浜小学校	800m	杏林堂薬局小松店	877m
浜松市立北浜中学校	1,100m	浜北郵便局	487m
マックスバリュ浜北店	550m	静岡銀行浜北支店	462m
ファミリーマート浜北貴布祿店	493m	浜松市浜北区役所	370m

遠州鉄道「浜北」駅徒歩3分! 駅近♪  
庭が広々確保できます

6種類の選べるオプション  
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

人気の商品をおすすめセットにして  
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)



カードやケータイで  
ピッとカギを開ける  
CAZAS+  
カサスプラス  
【電池式】

住宅性能評価書取得住宅  
4分野6項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の耐風防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



1号棟	2号棟	3号棟
●LDK	●LDK	●LDK
土地面積 178.92㎡ 有効面積 172.29㎡ 建物面積 延べ99.36㎡	土地面積 179.35㎡ 有効面積 172.03㎡ 建物面積 延べ99.16㎡	土地面積 179.60㎡ 有効面積 172.29㎡ 建物面積 延べ99.16㎡
販売価格 2,980(税込)万円	販売価格 3,180(税込)万円	販売価格 3,180(税込)万円
LDK19J	LDK17J	LDK17J

EQUIPMENT  
快適な設備・仕様が  
標準装備

- システムキッチン
- カースペース2台
- 洗面化粧台
- 1F-2Fウォッシュレット
- システムバス
- フロアリング

OUTLINE

【物件概要】 ■所在地/浜松市浜北区沼字送神通39番の1 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺サイディング張2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/細 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/22条地域 ■築年月/2024年12月上旬予定 ■現況/更地 ■引渡日/2024年12月下旬 ■接道状況/南側2.7m市道(セットバック面積①3.14㎡・②5.24㎡・③5.39㎡) ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力 ■建築確認番号/確認サービス第KS124-3810-50166~50168号(令和6年3月14日)(1~3号棟) ■備考/自主後退①6.63㎡・②7.32㎡・③7.31㎡協定書締結予定。北西側線路沿い※網戸・カーテン(レール)・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜北区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP