



光と風・水と緑 ひとつが、まちが、いま輝き出す
～自然あふれ、歴史・文化薫るゆとりと活力のまち～
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

磐田上岡田3期

全2棟

アクセス

【磐田南小学校区・南部中学校区】

- 東海道本線「磐田」駅…… バス20分
- 「上大之郷下」バス停…… 徒歩9分
- 磐田南小学校…… 徒歩6分(450m)
- 南部中学校…… 徒歩17分(1,300m)

地盤保証 20年付
安心の長期のアフターサービス 10年間で4回の定期点検
24時間換気システム (24H)
【フラット35】S
設計 性能評価
建設 性能評価

設計 性能評価
「建設性能評価」取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
耐震等級 (構造躯体の耐震等級上) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (有害物質の発生抑制) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

ペアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台
階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

PLAN 1 4LDK+WIC
家族が自然と集まる家

分譲価格 **2,850**万円(税込)
土地面積 **82.98**坪 (27.133㎡)



●建物面積 / 29.05坪 (96.05㎡)
第KS124-0410-58766号

インテリアの映える
広々としたリビング
18帖!

収納豊富なウォークインクローゼット。
食品などのストックに便利なパントリー。



心地よい広々とした開放的なLDK。

※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

PLAN 2 4LDK+WIC
くつろぎ溢れる家

分譲価格 **2,780**万円(税込)
土地面積 **65.73**坪 (21.730㎡)

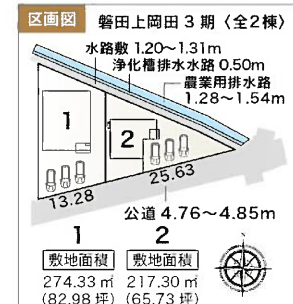
●建物面積 / 33.31坪 (110.13㎡) ●1F面積 / 16.28坪 (53.82㎡) ●2F面積 / 17.03坪 (56.31㎡)
第KS124-0410-58767号

ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富。



収納豊富なウォークインクローゼット。
便利な勝手口。

食品などのストックに便利なパントリー。



life information

- 交通
東海道本線「磐田」駅…… (バス 20分)
「上大之郷下」バス停…… (徒歩 9分)
- 学校
はあとふる保育園
……約1,000m(徒歩 13分)
磐田南小学校・約 450m(徒歩 6分)
南部中学校 ……約1,300m(徒歩 17分)
- ショッピング
カインズ 磐田店 約1,000m(徒歩 13分)
ドン・キホーテ 磐田店
……約1,100m(徒歩 14分)
- 公園
大原新町公園・約1,400m(徒歩 18分)
- その他
磐田岡田郵便局 約 450m(徒歩 6分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。

着工前契約 サービスキャンペーン
ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ^{※1} or オール電化仕様^{※2}
※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます
■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

■所在地 / 静岡県磐田市上岡田517 ■交通 / 東海道本線「磐田」駅バス乗車20分、「上大之郷下」バス停徒歩9分 ■総戸数 / 2戸 ■今回戸建分譲戸数 / 2戸 ■戸建分譲区画面積 / 274.33㎡(82.98坪)・217.30㎡(65.73坪) ■建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)・110.13㎡(33.31坪) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■建物構造 / 木造在来軸組工法1.2階建(910モジュール) ■接面道路 / 南側公道4.76~4.85m ■設備 / 中部電力、個別LPG、公営水道・浄化槽 ■売主 / 一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2024年12月10日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美菌1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP