



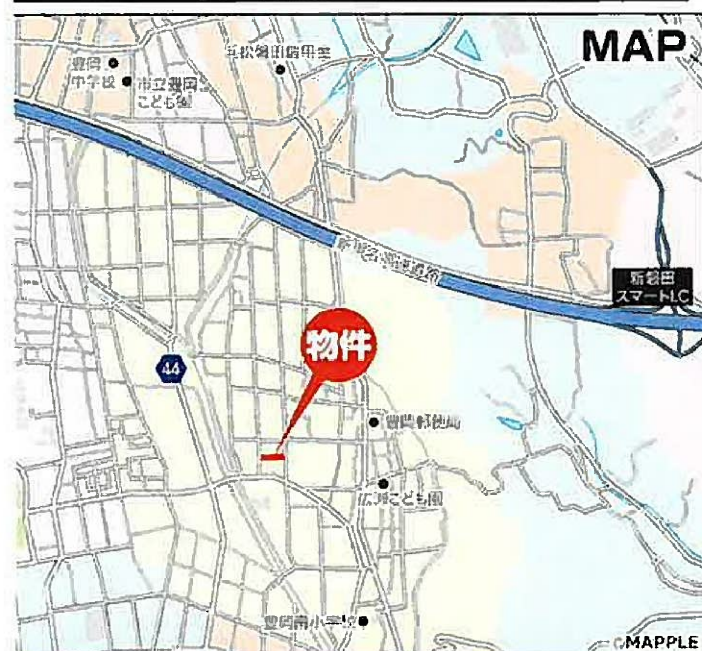
いろいろアイタウン
磐田市上神増

新築分譲住宅 全6区画 4邸

物件概要

- 所在地 静岡県磐田市上神増字井西1675番1、他
- 交通 天竜浜名湖鉄道線「豊岡」駅 徒歩4分
「慈眼寺入口」 徒歩5~7分
- 総区画数 全6区画
- 土地面積 間取図参照
- 販売価格 下記、間取図参照
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化調整区域
- その他制限 景観法・屋外広告物・埋蔵文化財保護法
- 建ぺい率 50%
- 接道 配置図参照
- 設備 公営水道・中部電力・本下水
- 構造 規模 木造2階建 ※協定道路持分有り
- 販売棟数 4棟
- 建物面積 間取図参照
- 建築確認番号 間取図参照
- 地目 (現況) 宅地
- 用途地域 無指定
- 容積率 80%

新築価格 **2,790** (税込) 万円



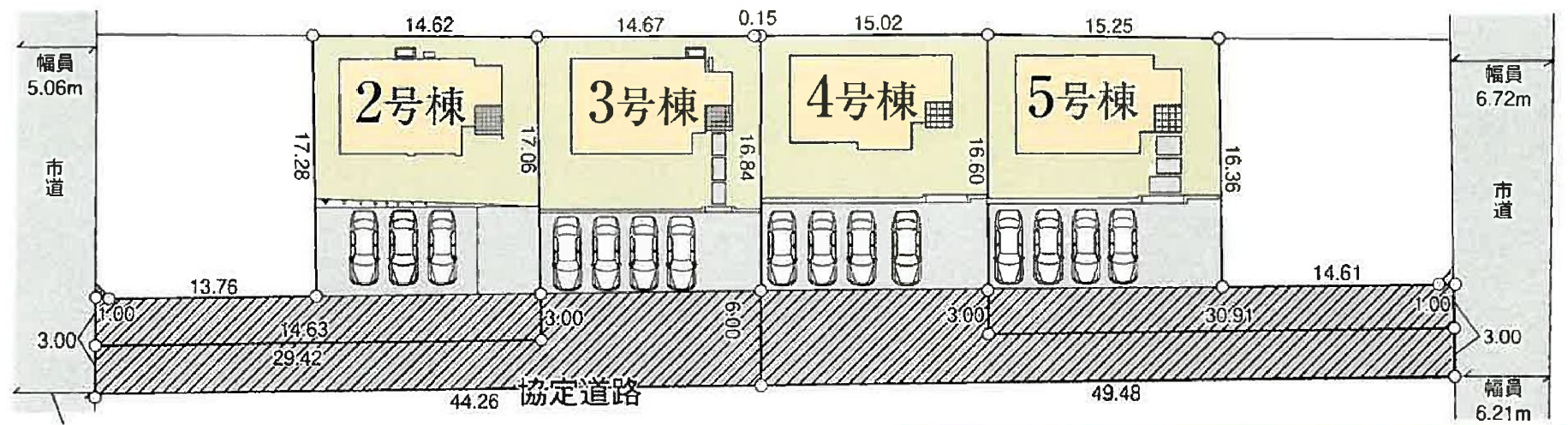
カーナビ/磐田市上神増字井西1675番1付近



※イメージパースの為、色、形が変更になる場合があります。

オール電化

配置図



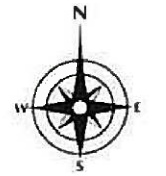
フラット35S対応住宅

◎南側駐車場につき 日当たり良好!!
◎小学校まで徒歩約9分、子育てに安心!!

建物35年保証制度
 入居した後も、専門スタッフによる定期点検で安心。
 10年保証 + 25年保証 = **最長 35年保証**

※住宅の耐用年数を延ばすことが可能な住宅及び店舗等は対象外となります。【建物35年保証】は、お客様が築年数規定に基づいて、後継主様へ引き継ぎ、建物の品質及び住居を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要となる「防水工事」及び「換気設備」を併せての工事について、完全による有償メンテナンス工事を保証して施工された場合に、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※ 図面と現況の相違は現況優先と致します。
 ※ 敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
 ※ 電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。
 ※ 詳細については、お気軽にお問合せ下さい。



標準仕様と設備

- システムキッチン キッチンカウンター
- ビルトイン 食器乾燥機
- 浄水器一体型 シャワー水栓
- カップボード ダウンウォール
- 高断熱省熱 サーモバス
- スイッチ付 エコフルシャワー
- 浴室乾燥機 乾燥機
- シャワートイレ (1F・2F)
- トイレ取柄 (1F)
- スタイリッシュ 洗面化粧台
- ベタ基礎 基礎パッキング
- 外壁 サイディング
- 網戸
- シャッター (1F掃出し窓)
- LOWEベアガラス (全窓)
- 断熱 玄関ドア
- 玄関電子錠 ※電池式
- 階段 手すり設置
- TVモニター付き インターホン
- ファンクション ユニット

Life information

- [教育施設] 園通福祉会広瀬こども園550m~670m
- 豊岡南幼稚園750m~870m
- 豊岡南小学校600m~720m
- 豊岡中学校1,800m~1,920m
- [医療機関] まさふみクリニック1,800m~1,920m
- [金融機関] 浜松いわた信用金庫1,600m~1,720m
- [商業施設] カインズ磐田豊岡店2,100m~2,220m
- ベイシアフーズセンター磐田豊岡店...2,100m~2,220m
- ミニストップ磐田平松店1,900m~2,020m

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 **山田宅建**

浜松市浜名区西美園1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒
 担当もろずみ 090-3830-4843

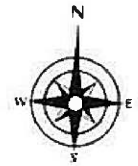


山田宅建HP

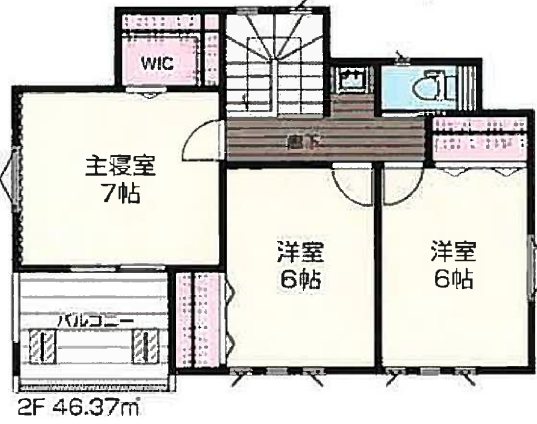
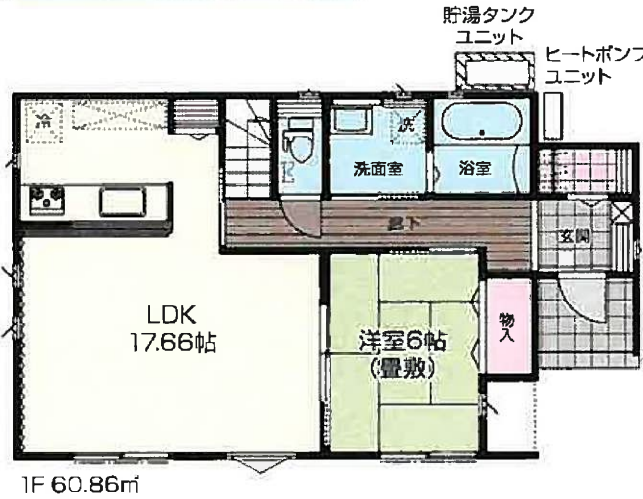
2号棟

土地面積 251.24m²(76.00坪)
建物面積 107.23m²(32.43坪)

- 現況 / 未着工
- 完成時期 / 2024年10月予定
- 建築確認番号 / 第R05SHC119664号



アクセントクロス

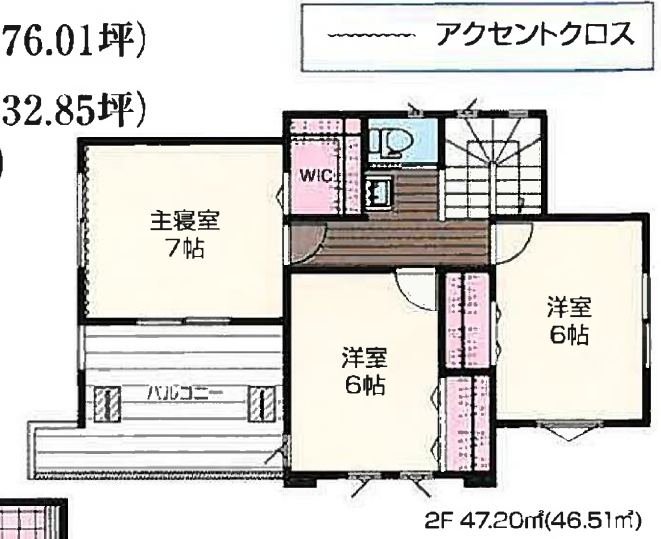
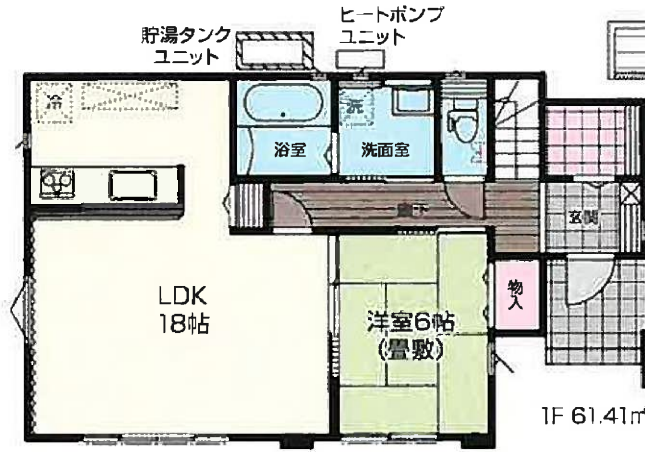
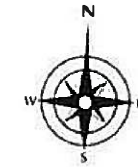


新築価格 **2,790** (税込) 万円

3号棟

土地面積 251.29m²(76.01坪)
建物面積 108.61m²(32.85坪)
(107.92m²)

- 現況 / 未着工
- 完成時期 / 2024年10月予定
- 建築確認番号 / 第R05SHC121610号



新築価格 **2,790** (税込) 万円

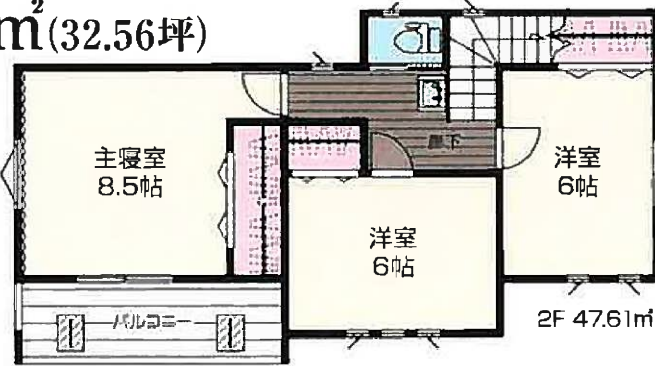
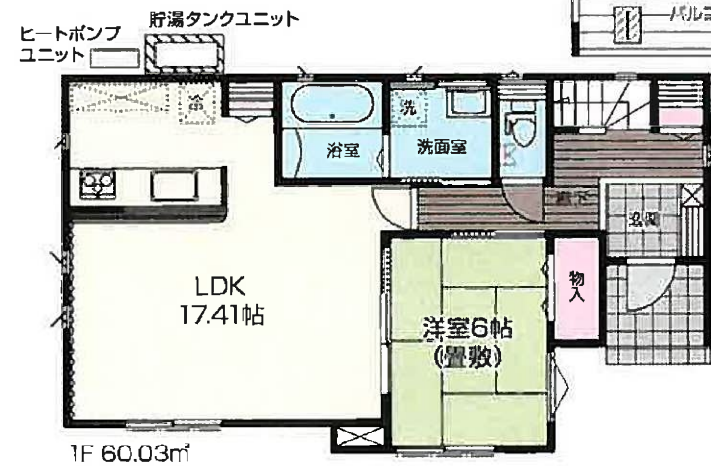
4号棟

土地面積 251.36m²(76.03坪)
建物面積 107.64m²(32.56坪)

- 現況 / 未着工
- 完成時期 / 2024年7月予定
- 建築確認番号 / 第R05SHC121558号



アクセントクロス



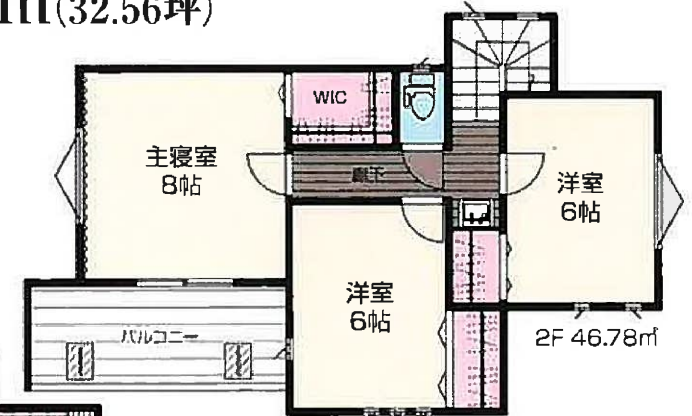
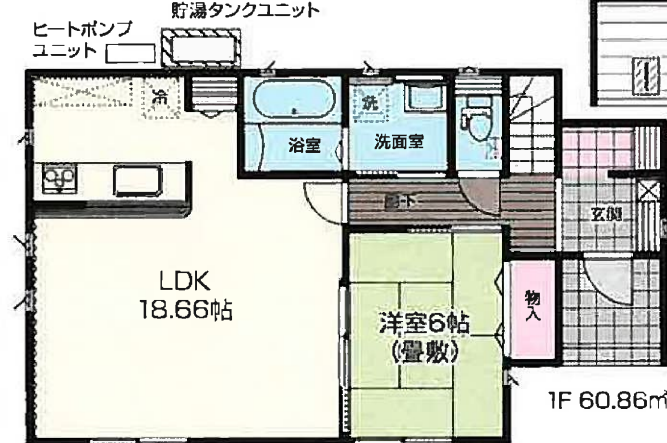
新築価格 **2,790** (税込) 万円

5号棟

土地面積 251.47m²(76.06坪)
建物面積 107.64m²(32.56坪)

- 現況 / 建築中
- 完成時期 / 2024年7月予定
- 建築確認番号 / 第R05SHC119699号

アクセントクロス



新築価格 **2,790** (税込) 万円