

磐田市  
城之崎三丁目 (1棟)  
1期

<新築分譲住宅・全1棟>

5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー

P3台  
土地建物価格

3,980 [税込]  
万円

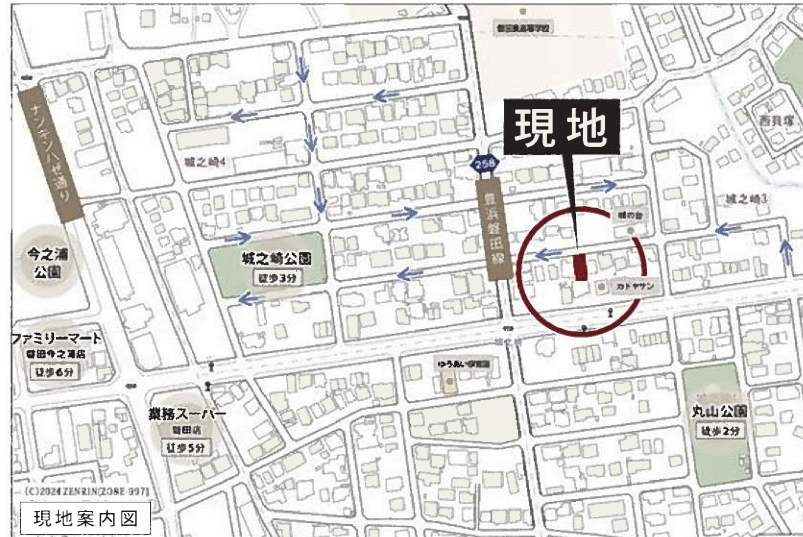
『城之崎』バス停 徒歩2分

区画整理地内、整った街並み。

56坪以上の広々とした整形地、並列駐車3台可能。

業務スーパー 徒歩5分、杏林堂 徒歩8分。

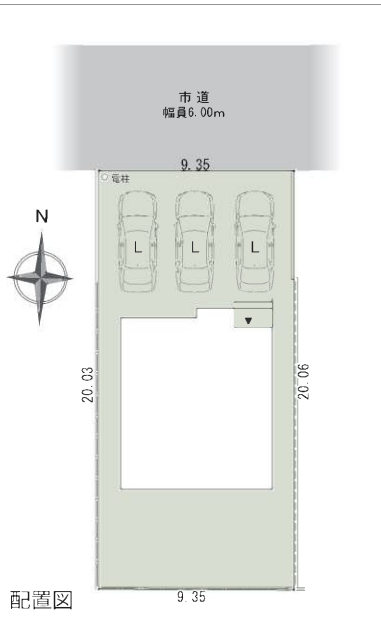
徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよい環境。



子育てエコホーム支援事業  
対象物件 (※予算が無くなり次第終了)

長期保証 10年保  
地盤保証  
フラット35S  
快適ガスキャンペーン  
eCOジョーズ  
設計性能評価  
しるあり保証 1000  
住宅あんしん保証  
住宅あんしんサポート対応  
ガス乾燥機  
カップボード

所在地	地番/磐田市城之崎三丁目4番14		
都市計画等	市街化区域、第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域、敷地面積の最低限度165㎡、建築物の高さの限度10m、土地区画整理事業:城之崎(完了)		
建ぺい率容積率	建ぺい率:50%、容積率:80%		
利用可能施設	中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道		
交通	遠鉄バス「城之崎」バス停 徒歩2分		
学区	東部小学校・城山中学校		
建物の構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺		
土地権利	所有権	築年数	2025年1月完成予定
現況	建築中	引渡し日	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「フラット35S」適応住宅</li> <li>●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん)</li> <li>・長期10年保証 ・地盤保証</li> <li>●設計性能評価取得</li> <li>・耐震等級 最高等級3級 ・断熱等性能等級5級</li> <li>・劣化対策等級 最高等級3級 ・維持管理対策等級 最高等級3級</li> <li>・一次エネルギー消費量等級 最高等級6級</li> </ul>		



土地面積/187.44㎡ (56.70坪) 建築確認番号:  
建物面積/112.61㎡ (34.06坪) 第2024確認建築静建住ま02284号



- 20帖の広々としたLDK
- 6帖の南面バルコニー 陽あたり良好
- 3帖のウォークインクローゼット

省エネルギー準備中

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 <仲介>

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP