磐田市大久保 第1　新築分譲住宅 全1棟　学区:大藤小学校・向陽中学校

IGHD Iida Group Holdings　Arnest One

Cradle garden

物件№.301403

東海道本線「磐田」駅バス乗車15分、「ヤマハ大久保グラウンド入口」バス停徒歩4分

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

シャワードレッサー / ガスコンロ3口 / システムキッチン / キッチン床下収納庫 / 浴室乾燥機 / シャワートイレ / 玄関収納庫
TVモニター付インターホン / 24時間換気システム / 全居室複層ガラス / 浄水器一体型水栓 / 外壁サイディング / 人感センサー付玄関灯 / 10年保証(供託)

住宅瑕疵担保責任供託 フラット35S(金利Aプラン)利用可

SAFE365って何？

いざって時の為に耐震性に優れた住宅に住もう！

地震の揺れを抑え、耐震性能を維持する制震装置のことです。

[最高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性]
紹介物件全棟｜耐震等級3

耐震等級1 / 建築基準法1倍
耐震等級2 / 建築基準法1.25倍
耐震等級3 / 建築基準法1.5倍の耐震性

【一般的な戸建て住宅】の耐震性【病院や学校】の耐震性【消防署や警察署】の耐震性

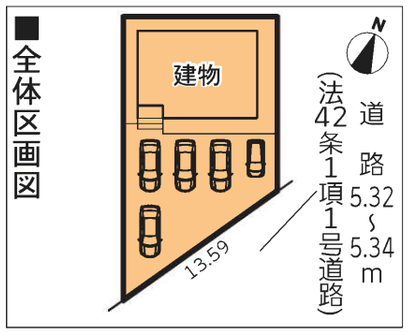
震度7で鍛えてきました。耐震＋制震の家、QUIE(クワイエ)。
建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

〈現地案内図〉

〈拡大図〉

カーナビ
磐田市大久保479-5付近

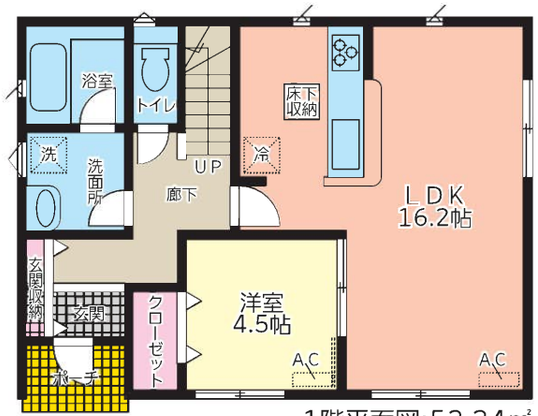
■全体区画図



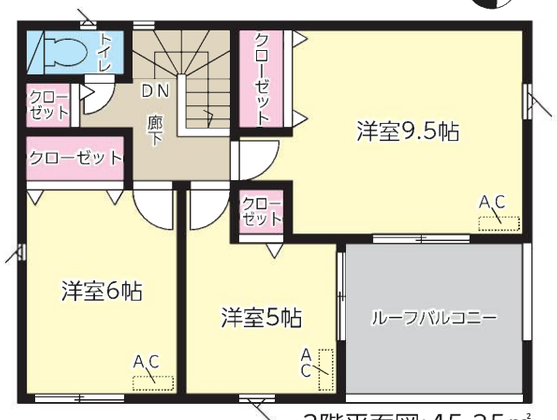
1号棟　4LDK

敷地面積:182.35㎡(55.16坪)
延床面積: 97.59㎡(29.52坪)
建築確認番号:R06SHC110294

2部屋から出入り可能なバルコニー!
楽しく会話が弾む対面式キッチン!



1階平面図:52.24㎡



2階平面図:45.35㎡

'24 子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

感震ブレーカー設置震度5強以上の地震を感知して電気をストップ!
地震の後に発生する通電火災に備えます。

価格2,890(税込)万円

設計性能評価　建設性能評価

ライフインフォメーション

【教育施設】
バディ保育園
…… 徒歩約14分(約 1,100m)
磐田市立豊田東幼稚園
…… 徒歩約27分(約 2,100m)
磐田市立大藤小学校
…… 徒歩約38分(約 3,000m)
磐田市立向陽中学校
…… 徒歩約37分(約 2,900m)
【買物施設】
ららぽーと磐田店
…… 車約 2分(約 1,300m)
セブンイレブン磐田大久保店
…… 徒歩約 4分(約 260m)
【医療施設】
磐田原病院
…… 車約 1分(約 550m)
【金融機関】
向笠郵便局
…… 車約 4分(約 2,700m)
浜松いわた信用金庫富士見町支店
…… 車約 5分(約 2,900m)
※徒歩時間は80m/1分・自動車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算の時間です。

【物件概要】●所在地／静岡県磐田市大久保字安井谷479番7 ●構造・規模／在来木造サイディング貼スレート葺またはアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／山林 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定無 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●他の法令上の制限／建基法22条指定区域 ●築年月／2024年11月完成予定 ●駐車場／5台(車種による) ●現況／建築中 ●引渡日／相談 ●接道状況／南東側約5.32mの公道に接面 ●設備／中部電力・公共水道・浄化槽・個別プロパンガス ●備考／ルーフバルコニー面積:1号棟8.51㎡

※ＴＶアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。
※フラット35S(金利Aプラン)利用可
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

静岡県知事（6）11219号　宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美薗1603 TEL 053-584-3115〈仲介〉

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843

山田宅建HP