

磐田市

# 宮之一色 (1棟) 1期

<新築分譲住宅・全1棟>

5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー

P6台

土地建物価格

# 4,280 [税込] 万円

## 『下万能』バス停 徒歩3分

敷地ゆったり60坪以上。駐車6台可能な整形地。  
閑静な住宅地。青城小・豊田南中学区。



土地面積 / 210.20㎡ (63.58坪)  
建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)

建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま00806号

子育てエコホーム  
支援事業対象物件  
(※予算が無くなり次第終了)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.3万円/年

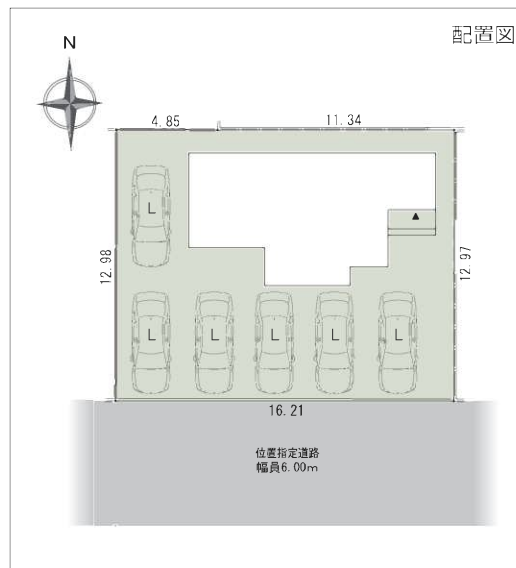
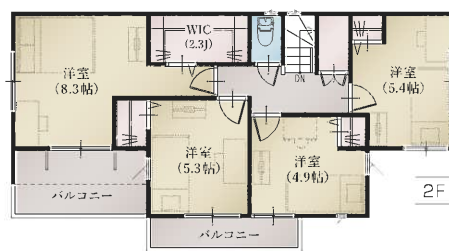
☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 磐田市宮之一色1期(1期) 評価日 2024年4月25日

各自個室が  
持てる  
4部屋プラン

全居室南向き  
陽あたり良好



低燃費なECO ONE仕様

- 設計性能評価
- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ECO ONE
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応
- ガス乾燥機
- カップボード

所在地	地番/磐田市宮之一色字東浦371番4
都市計画等	市街化調整区域、磐田都市計画区域、用途地域の指定のない区域
建ぺい率 容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%
利用可能施設	中部電力、公共下水、プロパンガス、公営水道
交通	遠鉄バス「下万能」バス 徒歩2分
学区	青城小学校・豊田南中学校
建物の構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺
土地権利	所有権
築年数	2024年10月完成予定
現況	建築中
引渡し日	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「フラット35S」適応住宅</li> <li>●住宅瑕疵担保責任保険(住宅あんしん)</li> <li>・長期10年保証 ・地盤保証</li> <li>●設計性能評価取得</li> <li>・耐震等級 最高等級3級</li> <li>・断熱等性能等級5級</li> <li>・劣化対策等級 最高等級3級</li> <li>・維持管理対策等級 最高等級3級</li> <li>・一次エネルギー消費量等級 最高等級6級</li> </ul>

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 <仲介>

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP