



Cafe style design house

KEIAI TERRACE

ケイアイテラス

磐田市 掛塚 1 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売
価格

2,299

税込
万円

アクセス

東海道本線

「豊田町」駅

徒歩 74 分

バス停「掛塚」から徒歩 7 分

■カーナビインプット 磐田市掛塚 853-1 付近



ライフインフォメーション

磐田市立電洋西小学校	約 750m (徒歩約 10分)
磐田市立電洋中学校	約 2,400m (徒歩約 30分)
電洋西保育園	約 750m (徒歩約 10分)
河輪幼稚園	約 1,900m (徒歩約 24分)
遠鉄ストア電洋店	約 1,600m (徒歩約 20分)
ファミリーマート電洋豊岡店	約 1,200m (徒歩約 15分)
山崎医院	約 850m (徒歩約 11分)
静岡銀行電洋支店	約 550m (徒歩約 7分)
電洋すみれ遊園地	約 280m (徒歩約 4分)

物件概要

●所在地/磐田市掛塚字中町851番 ●交通/東海道本線「豊田町」駅徒歩74分、バス停「掛塚」から徒歩7分 ●販売価格/2,699万円(税込) ●敷地面積/189.82㎡(約57.42坪) ●建物面積/111.27㎡(約33.65坪) ●私道負担/あり ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造2階建・在来 ●完成年月/2024年5月中旬 ●入居予定/2024年6月中旬 ●建築確認番号/第R055HC127324号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域 ●接道状況/南側約4.0m公道、東側約2.9m公道 ●設備/公営水道・下水道・PG・中部電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

☆全 1 棟のおしゃれなカフェスタイルのお家☆
電洋西小学校徒歩 10 分圏内で通学が安心！
日当たり良好な南向きの角地！
3 台並列駐車可能！
豊富な収納と使いやすい動線で家事もラクラク！

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115〈仲介〉

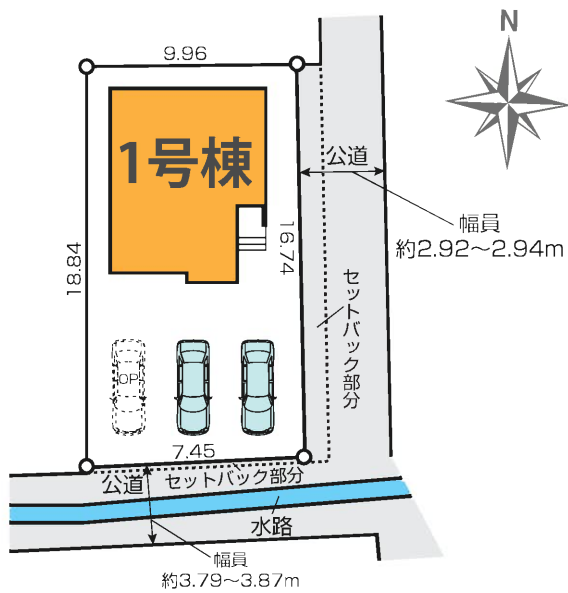
LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

区画図



設備

- ウォークインクローゼット
- 間仕切り対応可
- キッチン前カフェカウンター
- 土間収納
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全窓ペアガラス
- 床下収納
- リビングイン階段
- 24時間換気対応(排気用)
- スタディーカウンター
- 全居室収納付
- システムバス
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台

30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 ※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

1号棟

敷地面積 / 189.82㎡ (約57.42坪)

建物面積 / 111.27㎡ (約33.65坪)

建築確認番号 / 第R05SHC127324号

接道 / 南側約4.0m公道、東側約2.9m公道

販売価格

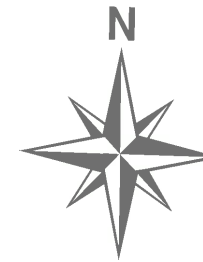
2,299

税込万円

4LDK



内装イメージ Cappuccino

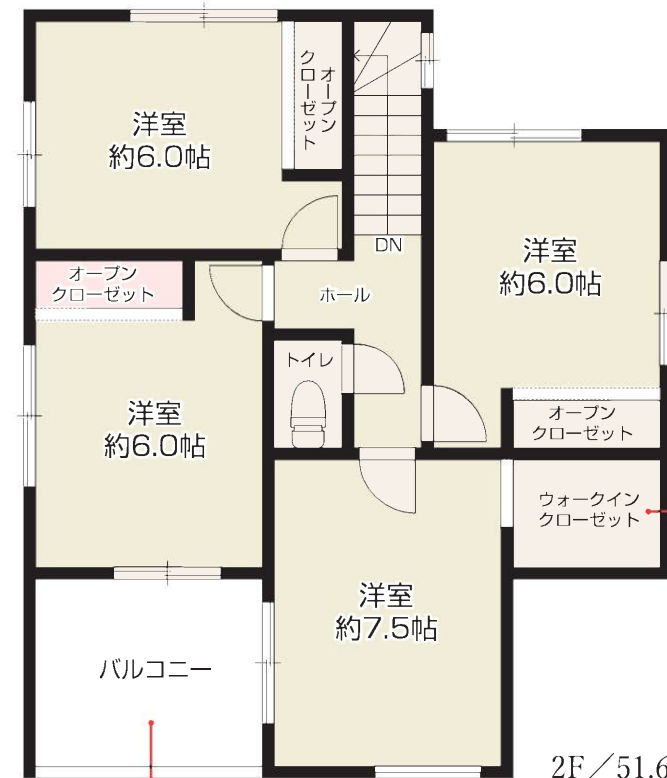


間仕切り対応可能で+ワンルームとして客間やワークスペースに適用!
家事やお子様の勉強にも役立つスタディーカウンター付き!



1F / 59.62㎡
(約18.03坪)

身支度が楽になり生活動線が短縮できるファミリークローク!
忘れ物対策にも◎



2F / 51.65㎡
(約15.62坪)

布団などの大きな物を干すのに便利!
2つの部屋からアクセス可能で雨風しのげるインナーバルコニー

趣味のアイテムもたっぷり収納可能な贅沢なウォークインクローゼット!
服や季節物だけでなく

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP