



物件No.210455

東海道本線「浜松」駅バス乗車34分、  
「掛塚」バス停徒歩7分

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



住宅環境担保責任供託 フラット35S(金利Aプラン)利用可

いざって時の為に耐震性に優れた住宅に住もう!

SAFE365 って何?

地震の揺れを抑え、耐震性能を維持する制震装置のことです。

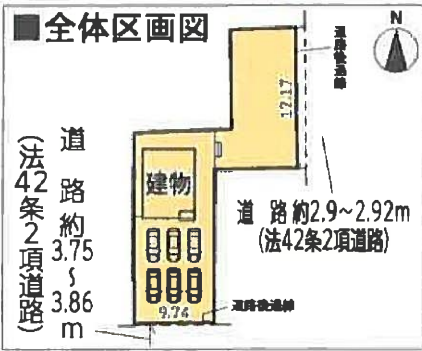
[最高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性] 紹介物件全棟 | 耐震等級3

【一部の賃貸住宅の耐震】【病院や学校】の耐震性 【消防署や警署等】の耐震性

震度7で鍛えてきました。耐震+制震の家、QUE(クワイエ)。建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。



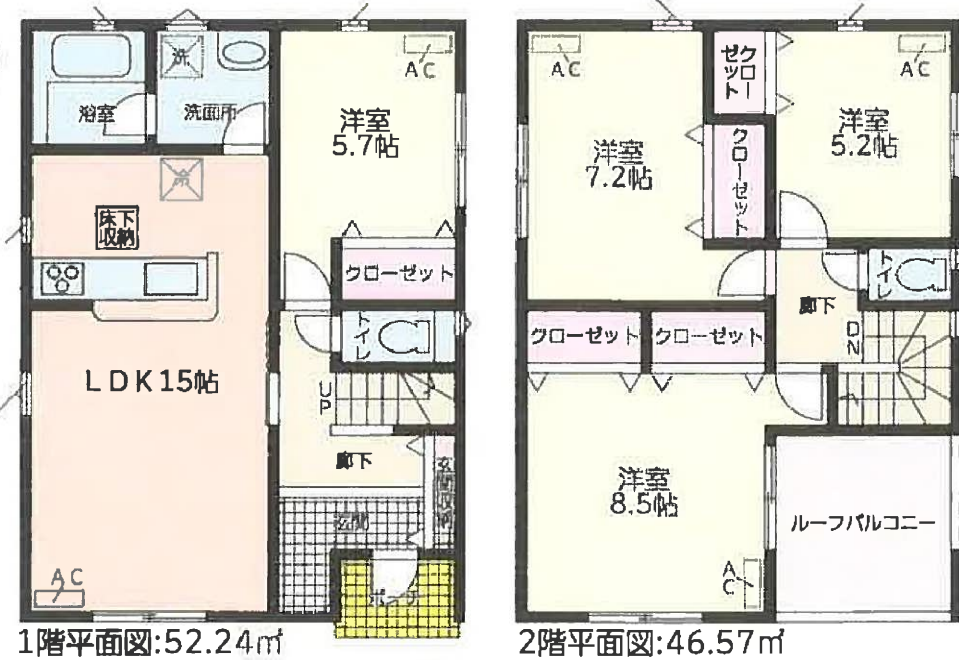
カーナビ 磐田市掛塚853-1付近



1号棟 4LDK 子育てエコホーム支援事業

敷地面積:374.92㎡(113.41坪)  
延床面積: 98.81㎡( 29.89坪)  
建築確認番号:R06SHC103684

豊富な収納スペースで  
部屋が広々使えます!  
楽しく会話が弾む  
対面式キッチン!



価格 2,290  
~~2,590~~ (税込) 万円



ライフインフォメーション

- 【教育施設】  
めいわ竜洋保育園 ..... 徒歩約32分(約 2,500m)  
磐田市立竜洋幼稚園 ..... 徒歩約32分(約 2,500m)  
磐田市立竜洋西小学校 ..... 徒歩約10分(約 750m)  
磐田市立竜洋中学校 ..... 徒歩約30分(約 2,400m)
- 【買物施設】  
遠鉄ストア竜洋店 ..... 車約 3分(約 1,900m)  
フードマーケットMom竜洋店 ..... 車約 4分(約 2,600m)  
ファミリーマート竜洋豊田店 ..... 車約 3分(約 1,500m)
- 【医療施設】  
山崎医院 ..... 車約 1分(約 650m)
- 【金融機関】  
竜洋郵便局 ..... 車約 2分(約 1,100m)  
静岡銀行竜洋支店 ..... 車約 1分(約 700m)
- ※徒歩時間は80m/1分・自動車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算の時間です。

【物件概要】 ●所在地/静岡県磐田市掛塚字中町850番、852番の各一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺またはアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/2024年9月完成予定 ●駐車場/6台(車種による) ●現況/建築中  
●引渡日/相談 ●接道状況/東側約2.9mの公道(セットバック有り)、南側約3.75mの公道(セットバック有り)に接面 ●設備/中部電力・公共上下水道・個別プロパンガス ●備考/ルーフバルコニー面積1号棟7.29㎡  
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・網戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。  
※フラット35S(金利Aプラン)利用可  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員  
**有限会社 山田宅建**  
浜松市浜名区西美園1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでの  
お問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP