

光と風・水と緑 ひとが、まちが、いま輝き出す  
～自然あふれ、歴史・文化薫るゆとりと活力のまち～



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

# 磐田市福田2期

全2棟

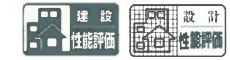
アクセス

【福田小学校区・福田中学校区】

- 東海道本線「磐田」駅 …… バス20分
- 「東脇南」バス停 …… 徒歩 4分
- 福田小学校 …… 徒歩17分(1,360m)
- 福田中学校 …… 徒歩29分(2,290m)

地盤保証 20年付  
安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検  
24時間換気システム (24H)

【フラット35】S



ペアガラス	システムキッチン	高効率給湯器	TVモニター付インターホン	シャワートイレ	シャワー付洗面化粧台
階段・トイレに手すり設置	床下収納	LEDライト標準装備	浄水器内蔵キッチン水栓	浴室換気乾燥機	カーポート2台

PLAN 1 4LDK+WIC

2,280

分譲価格 ~~2,380~~万円(税込)

88.56坪 (292.78㎡)

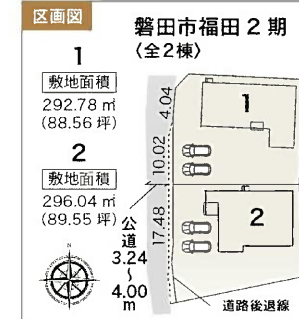


PLAN 2 4LDK+WIC

2,280

分譲価格 ~~2,380~~万円(税込)

89.55坪 (296.04㎡)



### life Information

■交通  
東海道本線「磐田」駅 …… (バス 20分)  
「東脇南」バス停 …… (徒歩 4分)

■学校  
福田こども園 ……約1,300m(徒歩 17分)  
福田小学校 ……約1,360m(徒歩 17分)  
福田中学校 ……約2,290m(徒歩 29分)

■ショッピング  
マックスバリュ福田店 ……約400m(徒歩 5分)  
ファッションセンターしまむら福田店 ……約400m(徒歩 5分)  
ドラッグストアコスモス 磐田福田店 ……約450m(徒歩 6分)  
セリア 福田店 ……約450m(徒歩 6分)  
ファミリーマート 磐田福田中央店 ……約550m(徒歩 7分)  
※インターネット調べ、あくまで目安になります。

- 建物面積 / 28.80坪 (95.23㎡)
- 1F面積 / 28.80坪 (95.23㎡)
- セットバック面積 / 1.30㎡ 第KS123-0410-63886号

- 建物面積 / 29.05坪 (96.05㎡)
- 1F面積 / 29.05坪 (96.05㎡)
- セットバック面積 / 3.79㎡ 第KS123-0410-63887号

暮らしやすい動線が魅力の平屋建て。LDKは17帖！



収納豊富なウォークインクローゼット。

暮らしやすい動線が魅力の平屋建て。LDKは18帖！



心地よい広々とした開放的なLDK。

※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

着工前契約 サービスキャンペーン

ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ<sup>※1</sup> or オール電化仕様<sup>※2</sup>

※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S

※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地 / 静岡県磐田市福田1814番地1 ■交通 / 東海道本線「磐田」駅バス乗車20分、「東脇南」バス停徒歩4分 ■総戸数 / 2戸 ■今回戸建分譲戸数 / 2戸 ■戸建分譲区画面積 / 292.78㎡(88.56坪)・296.04㎡(89.55坪) ■建物面積 / 95.23㎡(28.80坪)・96.05㎡(29.05坪) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■建物構造 / 木造在来軸組工法1階建(910モジュール) ■接面道路 / 西側公道約3.24~4.00m ■設備 / 中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主 / 一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ■備考 / セットバック部分は自主管理となります。 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜北区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP



Google MAP

