

GRAFARE ZEH 新築分譲住宅 磐田市笠梅2期3棟 IWATASHI KASAUME <全3棟今回販売3棟>

販売価格 **2,280**万円~ (税込)

JR東海道本線「磐田」駅バス 56分
バス停「大久保東原」 徒歩 36分

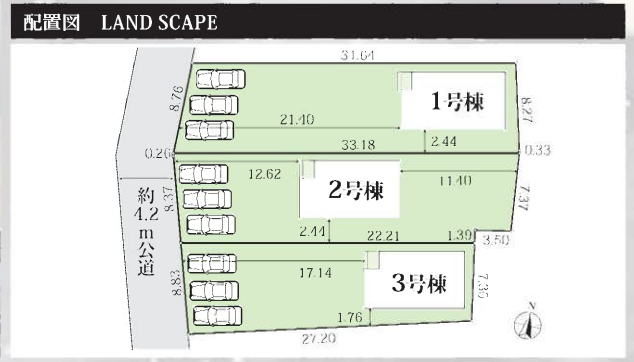


現地案内図 NAVI 静岡県磐田市笠梅553-1

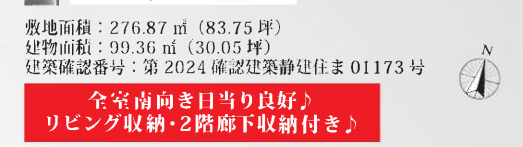
周辺環境 LIFE INFORMATION

| | |
|----------------|---------------|
| ゆゆう保育園 | 徒歩47分(3,400m) |
| 向笠幼稚園 | 徒歩22分(1,600m) |
| 向笠小学校 | 徒歩21分(1,500m) |
| 向笠中学校 | 徒歩31分(2,000m) |
| イオン 袋井店 | 徒歩42分(3,000m) |
| ファミリーマート 豊田向笠店 | 徒歩21分(1,500m) |

全棟60坪越え♪並列3台可能♪広々庭スペース有♪



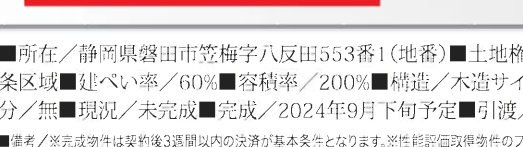
1号棟 4LDK 販売価格 **2,580**万円
敷地面積: 276.87㎡ (83.75坪)
建物面積: 99.36㎡ (30.05坪)
建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま01173号



2号棟 3LDK+S+WIC 済
敷地面積: 274.48㎡ (83.03坪)
建物面積: 95.63㎡ (28.92坪)
建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま01177号



3号棟 4LDK+SC 販売価格 **2,280**万円
敷地面積: 223.75㎡ (70.70坪)
建物面積: 92.74㎡ (28.05坪)
建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま01174号



■所在/静岡県磐田市笠梅字八反田553番1(地番)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■その他法令上の制限/法22条区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■構造/木造サイディング貼スレート葺2階建■駐車場/有(3台分)■接道/西道路 (42条1項1号) 4.20m■私道負担・持分/無■現況/未完成■完成/2024年9月下旬予定■引渡/2024年10月上旬予定■設備/中部電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
最高40万円が補助されます!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
交付期間・申請期間に条件がございます。
別途申請手数料が必要 期限有! 早めに申請しましょう!
詳しくは当社スタッフまで

省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
省エネ性能ラベル
ZEH水準
省エネ性能ラベルで3つ星は認定済
は対象外、かつ補助対象外

断熱等級5取得 (ZEH水準)
夏は涼しく 冬は暖か

耐震等級3取得

充実の設備仕様 EQUIPMENT

- 下排水処理機
- 洗面化粧台
- 1坪壁
- キッチン
- 24時間保安
- フラット35S
- ベタ基礎
- 10年保証
- 前室付玄関
- ガス給湯機
- パナソニック
- 駐車スペース

住宅性能表示取得物件

7項目において最高等級を取得

省エネ性能
省エネ等級 3
断熱等級 5
耐震等級 3
構造等級 3
躯体等級 6

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 <仲介>

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843

