GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

GRAFARE

# 新築分譲住宅

# 磐田市笠梅2期3棟

IWATASHI KASAUME

〈全3棟今回販売3棟〉

販売価格 **2,180** 万円（税込）

JR東海道本線「磐田」駅バス 56分

バス停「大久保東原」停歩 36分

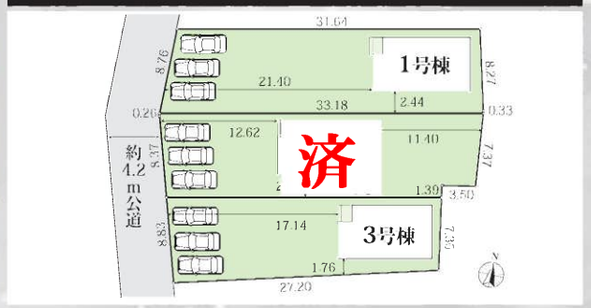
現地案内図 NAVI 静岡県磐田市笠梅553-1

## 周辺環境 LIFE INFORMATION

| | |
|---|---|
| ゆうな保育園 | 徒歩47分(3,400m) |
| 向笠幼稚園 | 徒歩22分(1,600m) |
| 向笠小学校 | 徒歩21分(1,500m) |
| 向陽中学校 | 徒歩31分(2,000m) |
| イオン　袋井店 | 徒歩42分(3,000m) |
| ファミリーマート　磐田向笠店 | 徒歩21分(1,500m) |

# 全棟６０坪越え♪並列３台可能♪広々庭スペース有♪

配置図　LAND SCAPE




## 1号棟 4LDK

販売価格 **2,180** 万円（税込）

敷地面積：276.87㎡（83.75坪）
建物面積：99.36㎡（30.05坪）
建築確認番号：第2024確認建築静建住ま01173号

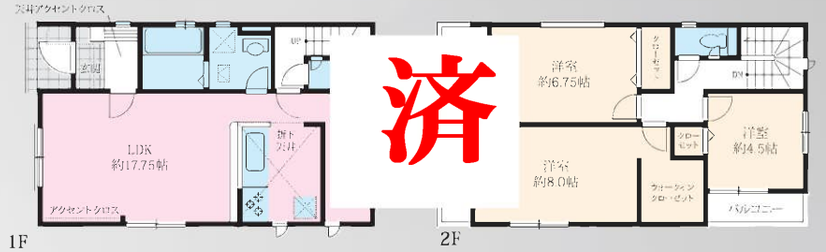
全室南向き日当り良好♪
リビング収納・2階廊下収納付き♪

## 2号棟 3LDK＋S＋WIC

済

敷地面積：274.48㎡（83.03坪）
建物面積：95.63㎡（28.92坪）
建築確認番号：第2024確認建築静建住ま01177号

主寝室WIC付き収納充実♪
8帖主寝室・パントリー付き収納充実♪

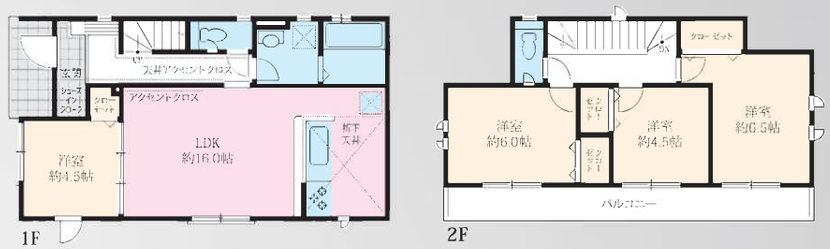



## 3号棟 4LDK＋SC

販売価格 **2,180** 万円（税込）

敷地面積：223.75㎡（70.70坪）
建物面積：92.74㎡（28.05坪）
建築確認番号：第2024確認建築静建住ま01174号

全室南向き日当り良好♪
SIC付き収納充実♪




■所在／静岡県磐田市笠梅字八反田553番1（地番）■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■その他法令上の制限／法22条区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造サイディング貼スレート葺2階建■駐車場／有(3台分)■接道／西道路　(42条1項1号)　4.20m■私道負担・持分／無■現況／未完成■完成／2024年9月下旬予定■引渡／2024年10月上旬予定■設備／中部電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(室内・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社懸滞工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

**耐震等級3取得**

## 充実の設備仕様　EQUIPMENT

## 住宅性能表示取得物件

静岡県知事（6）11219号　宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美薗1603 TEL 053-584-3115〈仲介〉


LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843

山田宅建HP