



光と風・水と緑ひとが、まちが、いま輝き出す
～自然あふれ、歴史・文化薫るゆとりと活力のまち～
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

地震保証 20年付
安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検
24時間換気システム (24H)
【フラット35】S
性能評価 建設 性能評価

設計 性能評価
『建設性能評価』取得予定
7項目最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の増強向上) 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び大気汚染等) 維持管理対策等級 次エネルギー消費量等級

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台
階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

磐田白羽2期

【竜洋西小学校区・竜洋中学校区】
■東海道本線「浜松」駅 …… バス25分
「白羽」バス停 …… 徒歩 8分
■竜洋西小学校 …… 徒歩 6分 (450m)
■竜洋中学校 …… 徒歩25分 (2,000m)

PLAN 1 4LDK+WIC
穏やかな雰囲気が漂う



分譲価格 2,150万円 (税込)
土地面積 55.96坪 (185.00㎡)

●建物面積 / 30.55坪 (101.02㎡) ●1F面積 / 16.28坪 (53.82㎡) ●2F面積 / 14.27坪 (47.20㎡)
●セットバック面積 / 8.78㎡ 第KS124-0410-51232号

2階全居室には、充実のウォークインクローゼット！



※間取り図面に描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

PLAN 2 4LDK+WIC
描いていた暮らしが始まる



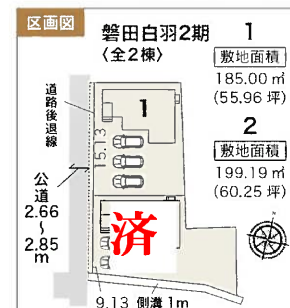
分譲価格 済 万円 (税込)
土地面積 60.25坪 (199.19㎡)

●建物面積 / 33.56坪 (110.95㎡) ●1F面積 / 16.28坪 (53.82㎡) ●2F面積 / 17.28坪 (57.13㎡)
第KS124-0410-51233号 ●セットバック面積 / 6.56㎡

インテリアの映える
広々としたリビング17帖！



※間取り図面に描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。



life information

■交通
東海道本線「浜松」駅 …… (バス 25分)
「白羽」バス停 …… (徒歩 8分)

■学校
めいわ竜洋保育園 約2,700m (車 6分)
竜洋西小学校 …… 約 450m (徒歩 6分)
竜洋中学校 …… 約2,000m (徒歩 25分)

■ショッピング
ウエルシア磐田白羽店 …… 約 400m (徒歩 5分)
遠鉄ストア 竜洋店 …… 約1,300m (徒歩 17分)

■その他
静岡銀行 竜洋支店 …… 約 210m (徒歩 3分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



着工前契約
サービスキャンペーン

ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ^{※1} or オール電化仕様^{※2}
※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S
※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地 / 静岡県磐田市白羽78-1 ■交通 / 東海道本線「浜松」駅バス乗車25分、「白羽」バス停徒歩8分 ■総戸数 / 2戸 ■今回戸建分譲戸数 / 2戸 ■戸建分譲区画面積 / 185.00㎡ (55.96坪)・199.19㎡ (60.25坪) ■建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)・110.95㎡ (33.56坪) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路 / 西側公道約2.8m ■設備 / 中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主 / 一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ■備考 / セットバック部分は自主管理となります。 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2024年09月05日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP