



光と風・水と緑 ひとが、まちが、いま輝き出す  
～自然あふれ、歴史・文化薫るゆとりと活力のまち～  
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

【フラット35】S  
24時間換気システム (24H)  
安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検  
地盤保証 20年付

『建設性能評価』取得予定  
7項目最高等級  
国が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級 耐震等級 耐震等級  
耐震等級 (構造躯体の補強等) 耐震等級 (構造躯体の補強等) 耐震等級  
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理対策等級 次エネルギー消費量等級

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台  
階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

# 磐田 福田中島10期

全3棟  
アクセス

## 【福田小学校区・福田中学校区】

- 東海道本線「浜松」駅…… バス32分
- 「庄内新田」バス停…… 徒歩6分
- 福田小学校…… 徒歩15分(1,200m)
- 福田中学校…… 徒歩24分(1,900m)

PLAN 1 4LDK+WIC 描いていた暮らしが始まる

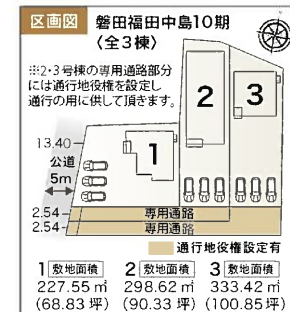
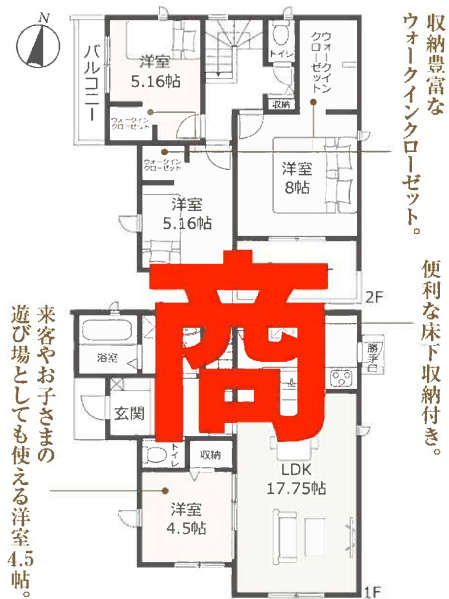
PLAN 2 4LDK+WIC 子育てしやすい住まい

PLAN 3 4LDK+WIC 家族が自然と集まる家

分譲価格 5万円(税込)  
建築準備中  
●建物面積 / 30.55坪 (101.02㎡)  
●1F面積 / 16.53坪 (54.65㎡)  
●2F面積 / 14.02坪 (46.37㎡)  
土地面積 68.83坪 (227.55㎡) 第KS124-0410-55552号

分譲価格 2,350万円(税込)  
建築準備中  
●建物面積 / 29.05坪 (96.05㎡)  
●1F面積 / 29.05坪 (96.05㎡)  
●専用通路面積 / 20.61坪 (68.15㎡)  
土地面積 90.33坪 (298.62㎡) 第KS124-0410-55553号

分譲価格 2,280万円(税込)  
建築準備中  
●建物面積 / 30.49坪 (100.81㎡)  
●1F面積 / 15.46坪 (51.13㎡)  
●2F面積 / 15.02坪 (49.68㎡)  
●専用通路面積 / 30.09坪 (112.7㎡)  
土地面積 100.85坪 (333.42㎡) 第KS124-0410-55554号



### life information

- 交通  
東海道本線「浜松」駅…… (バス 32分)  
「庄内新田」バス停 …… (徒歩 6分)
- 学校  
福田こども園…約1,100m(徒歩 14分)  
福田小学校 …約1,200m(徒歩 15分)  
福田中学校 …約1,900m(徒歩 24分)
- ショッピング  
食鮮館タイヨー 福田店 ……約 650m(徒歩 9分)  
セブン-イレブン 磐田福田西店 ……約 900m(徒歩 12分)
- 公園  
福田第1公園…約 600m(徒歩 8分)
- その他  
福田郵便局 …約1,000m(徒歩 13分)  
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



【フラット35】S  
24時間換気システム (24H)  
安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検  
地盤保証 20年付

着工前契約 サービスキャンペーン  
ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ<sup>※1</sup> or オール電化仕様<sup>※2</sup>  
※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます  
【フラット35】S  
※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地/静岡県磐田市福田中島1009 ■交通/東海道本線「浜松」駅バス乗車32分、「庄内新田」バス停徒歩6分 ■総戸数/3戸 ■今回戸建分譲戸数/3戸 ■戸建分譲区画面積/227.55㎡(68.83坪)~333.42㎡(100.85坪) ■建物面積/96.05㎡(29.05坪)~101.02㎡(30.55坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/田 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法1・2階建(910モジュール) ■接面道路/西側公道約5m ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2024年10月27日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843

