



人も自然も美しく 活力あふれる 日本一健康文化都市  
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

【フラット35】S  
 20年付  
 安心と信頼のアフターサービス  
 10年間で4回の定期点検  
 24時間換気システム (24H)  
 性能評価

『建設性能評価』取得予定  
 7項目最高等級  
 国が定めた住宅性能表示制度において  
 耐震等級 (構造躯体の耐震性等) 耐震等級 耐風等級  
 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び外装等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台  
 階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

# 袋井太田5期

全3棟

アクセス

【今井小学校区・周南中学校区】

- 東海道本線「袋井」駅 …… 車16分(5,700m)
- 今井小学校 …… 徒歩 4分(300m)
- 周南中学校 …… 徒歩29分(2,300m)

PLAN 1 3LDK+WIC 街と住まいが心地好い暮らし

PLAN 2 4LDK+WIC 穏やかな雰囲気漂う

PLAN 3 4LDK+WIC 描いていた暮らしが始まる

分譲価格 上棟済建築中  
 59.23 万円(税込)  
 土地面積 59.23 坪 (195.83 m<sup>2</sup>)  
 第KS124-0410-52881号

- 建物面積 / 30.30 坪 (100.19 m<sup>2</sup>)
- 1F面積 / 15.02 坪 (49.68 m<sup>2</sup>)
- 2F面積 / 15.27 坪 (50.51 m<sup>2</sup>)

分譲価格 上棟済建築中  
 59.24 万円(税込)  
 土地面積 59.24 坪 (195.84 m<sup>2</sup>)  
 第KS124-0410-52882号

- 建物面積 / 33.31 坪 (110.13 m<sup>2</sup>)
- 1F面積 / 16.28 坪 (53.82 m<sup>2</sup>)
- 2F面積 / 17.03 坪 (56.31 m<sup>2</sup>)

分譲価格 上棟済建築中  
 2,430 万円(税込)  
 土地面積 59.24 坪 (195.84 m<sup>2</sup>)  
 第KS124-0410-52883号

- 建物面積 / 33.31 坪 (110.13 m<sup>2</sup>)
- 1F面積 / 16.28 坪 (53.82 m<sup>2</sup>)
- 2F面積 / 17.03 坪 (56.31 m<sup>2</sup>)



区画図  
 袋井太田5期 (全3棟)  
 敷地面積  
 1 195.83 m<sup>2</sup> (59.23 坪)  
 2 195.84 m<sup>2</sup> (59.24 坪)  
 3 195.84 m<sup>2</sup> (59.24 坪)

life information

■ 交通  
 東海道本線「袋井」駅 …… (車 16分)

■ 学校  
 今井幼稚園 …… 約 350m (徒歩 5分)  
 …… のびやかMIRAI保育園 …… 約 1,900m (車 4分)  
 今井小学校 …… 約 300m (徒歩 4分)  
 周南中学校 …… 約 2,300m (徒歩 29分)

■ ショッピング  
 永田屋 …… 約 550m (徒歩 7分)  
 ファミリーマート 袋井山科上店 …… 約 1,400m (徒歩 18分)  
 杏林堂薬局 袋井下山梨店 …… 約 2,800m (車 5分)  
 イオン 袋井店 約 3,300m (車 7分)  
 ※インターネット調べ、あくまで目安になります。



地盤保証 20年付  
 安心と信頼のアフターサービス  
 10年間で4回の定期点検  
 24時間換気システム (24H)  
 【フラット35】S  
 性能評価

完成前契約 サービスキャンペーン  
 カーテン&カーテンレール設置 ※商品はサンレジャンの既製品となります。 ※洋風和室は除きます。  
 ※ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます。 ※ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます。 ※本サービスは予告なく終了する場合がございます。 ※お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S  
 ※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地/静岡県袋井市太田616-1 ■交通/東海道本線「袋井」駅車16分 ■総戸数/3戸 ■今回戸建分譲戸数/3戸 ■戸建分譲区画面積/195.83m<sup>2</sup>(59.23坪)~195.84m<sup>2</sup>(59.24坪) ■建物面積/100.19m<sup>2</sup>(30.30坪)~110.13m<sup>2</sup>(33.31坪) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/畑 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/西側公道約4m ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道・浄化槽 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定: 2024年11月01日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美薊1603 TEL 053-584-3115 (仲介) フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒  
 担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP