

★[子育てエコホーム支援事業100万円対象物件]

※予算の都合や対象条件有。

※申請は別途事務手数料を要します。

★長期優良住宅(税制面の優遇措置有)・制震ダンパー標準装備!

■周辺環境

教育施設	
袋井市立袋井北小学校	約 800m (徒歩10分)
袋井市立袋井中学校	約 1,000m (徒歩13分)
MOE保育園てんじん園	約 350m (徒歩5分)
袋井市立若草こども園	約 750m (徒歩10分)
買い物施設	
遠鉄ストア袋井久能店	約 800m (徒歩10分)
スギドラッグ袋井堀越店	約 650m (徒歩9分)
セブンイレブン袋井天神町店	約 450m (徒歩6分)
MEGAドン・キホーテ袋井店	約 750m (徒歩10分)
その他施設	
静岡銀行袋井西支店	約 450m (徒歩6分)
袋井郵便局	約 1,400m (徒歩18分)
堀越公園	約 300m (徒歩4分)

■こだわりの設備仕様

	室内物干し
	食器洗浄乾燥機
	Wロック電池錠
	浴室暖房換気乾燥機
	バリアフリー設計

袋井市堀越1丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,990**万円 [税込]

JR東海道本線

「袋井」駅まで

バス 9分

バス停「堀越一丁目」まで

徒歩 3分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セラフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
断熱等性能等級 5 断熱

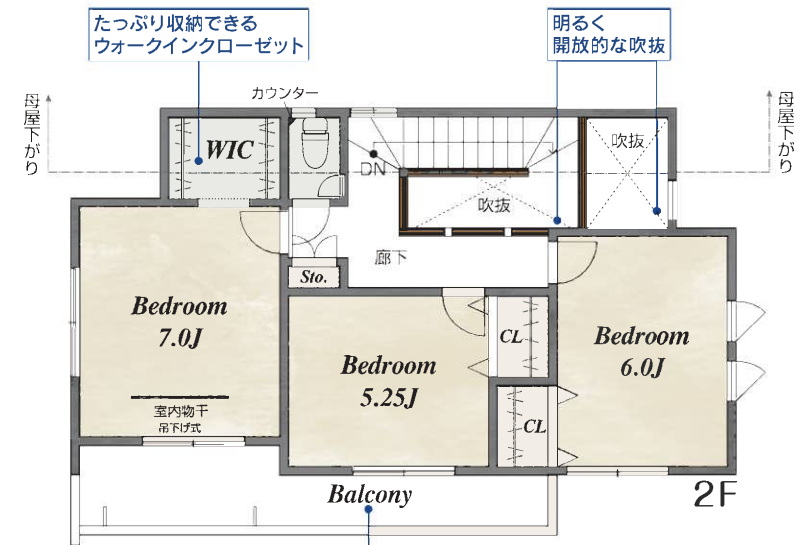
BELS 省エネ
NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

※利用には条件があります。

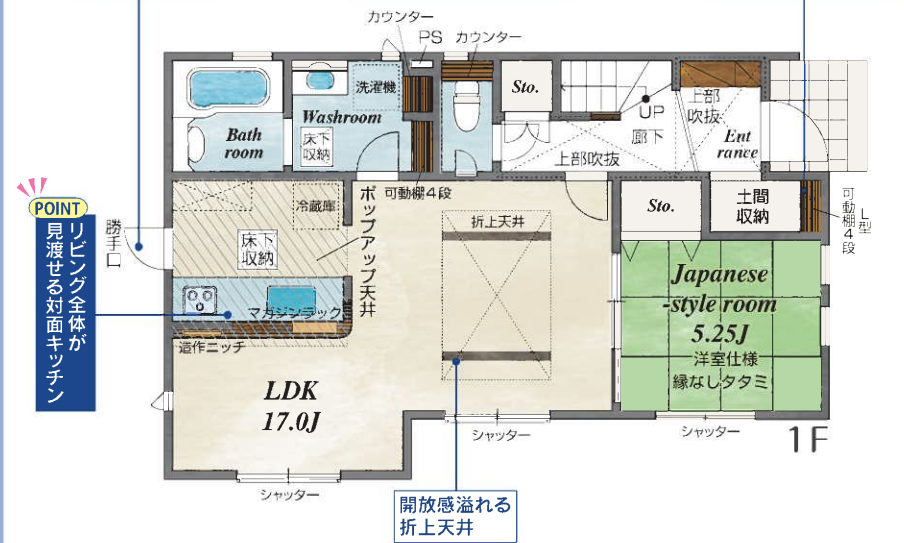
1号棟 販売価格 **3,250**万円 [税込]

土地面積/201.33㎡ (60.90坪)
建物面積/100.82㎡ (30.49坪)
建築確認番号/第R06SHC122032号
戸数11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+WIC+カースペース4台



ゴミ出しに便利な勝手口
2部屋から行き来できる続きバルコニー
玄関がスツクリ片付く玄関土間収納

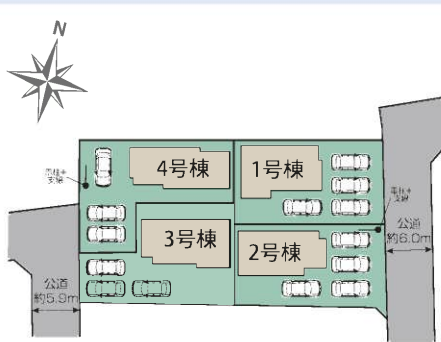


POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

袋井市堀越1丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 65074015

●所在地/静岡県袋井市堀越1丁目18番(地番) ●交通/別記 ●総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディングシングル葺2階建 ●都市計画/非線引き都市計画区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/景観法、都市再生特別措置法、堀越地区計画 ●設備/公営水道、中部電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側約6.0m、西側約5.9m公道に接道 ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※戸数は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介) フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

2号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]

3LDK+WIC+マルチスキップ+カースペース4台

土地面積/201.30㎡ (60.89坪)
 建物面積/101.44㎡ (30.67坪)
 建築確認番号/第R06SHC122033号
 網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **3,150** 万円 [税込]

3(4)LDK+WIC+パントリー+カースペース3台

土地面積/201.32㎡ (60.89坪)
 建物面積/108.26㎡ (32.74坪)
 建築確認番号/第R06SHC122034号
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



4号棟 販売価格 **2,990** 万円 [税込]

4LDK+カースペース3台

土地面積/201.36㎡ (60.91坪)
 建物面積/98.95㎡ (29.92坪)
 建築確認番号/第R06SHC122035号
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

