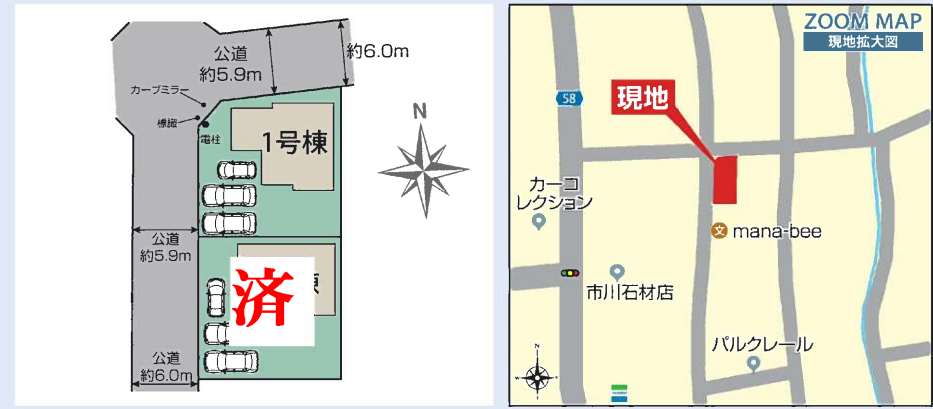


☆ [子育てエコホーム支援事業100万円対象物件]

※予算の都合や対象条件有。※申請は別途事務手数料を要します。

☆長期優良住宅 (税制面の優遇措置有)・制震ダンパー標準装備!

■周辺環境		■こだわりの設備仕様	
教育	袋井市立山名小学校 ..... 約 950m (徒歩12分)		床下収納
施設	袋井市立周南中学校 ..... 約 1,300m (徒歩17分)		全サッシ 網戸付き
	ひだまり保育園 ..... 約 60m (徒歩1分)		Wロック 電池錠
	袋井市立山梨こども園 ..... 約 1,300m (徒歩17分)		浄水器蛇口
買い物	フードマーケットマム山梨店 ..... 約 750m (徒歩10分)		折り天井
施設	杏林堂薬局袋井下山梨店 ..... 約 1,400m (徒歩18分)		食器洗浄 乾燥機
	ファミリーマート ..... 約 90m (徒歩2分)		LED照明
その他	イオン袋井店 ..... 約 650m (徒歩9分)		室内物干し
	浜松いわた信用金庫山梨支店 ..... 約 180m (徒歩3分)		浴室暖房 換気乾燥機
施設	山梨郵便局 ..... 約 350m (徒歩5分)		
	月見町北公園 ..... 約 130m (徒歩2分)		
	山梨交番 ..... 約 550m (徒歩7分)		



静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

# 袋井市月見町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

JR東海道本線  
「袋井」駅まで バス20分  
バス停「月見町イオン入口」まで 徒歩3分

**長期優良住宅** 減税 優遇  
控除

**住宅性能表示 W** 評価  
建設 + 設計 取得

**子育てエコホーム支援事業** 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

**耐震等級 3** 耐震  
地震に強い

**断熱等性能等級 5** 断熱  
取得

**BELS** 省エネ  
Building Energy Efficiency Labeling System

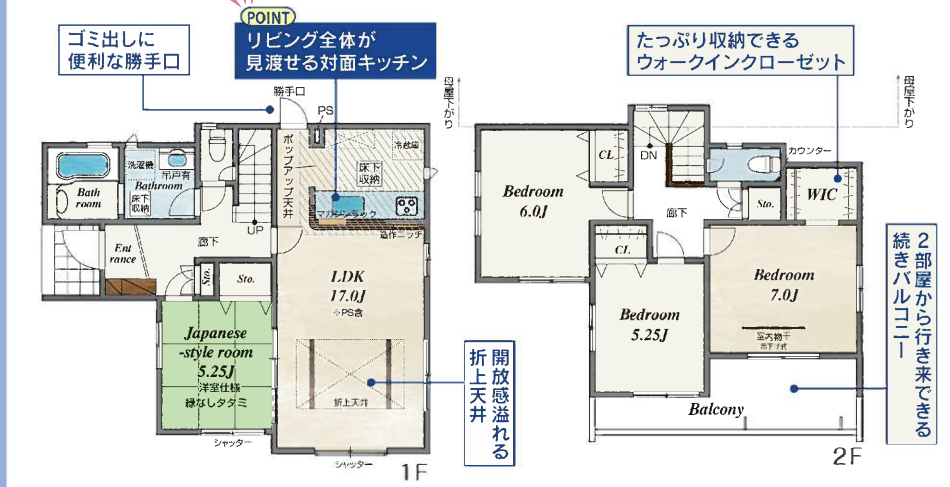
**TOEI Safety Damper** 耐震制震  
繰り返す地震に強い



LINEでのお問合せはこちらから⇒  
担当もろずみ 090-3830-4843

1号棟 販売価格 **2,689** 万円 [税込] 土地面積/162.65㎡ (49.20坪)  
建物面積/100.60㎡ (30.42坪)  
建築確認番号/第R06SHC109349号

4LDK+WIC+  
カースペース3台(軽自動車1台)



2号棟 販売価格 **済** 万円 [税込] 土地面積/162.65㎡ (49.20坪)  
建物面積/100.40㎡ (30.36坪)  
建築確認番号/第R06SHC109350号

4LDK+カースペース3台(軽自動車1台)



**袋井市月見町 2棟 新築分譲住宅** ■物件番号 65073031

●所在地/静岡県袋井市月見町3番9(地番) ●交通/JR東海道本線「袋井」駅までバス20分バス停「月見町イオン入口」まで徒歩3分 ●総区画数/2棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディングシングル葺2階建 ●都市計画/非線引き都市計画区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%~70% ●容積率/150% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、中部電力、個別プロパンガス、個別合併浄化槽 ●接道状況/北側約5.9m~約6.0m公道、西側約5.9m~約6.0m公道に接道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未  
完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

