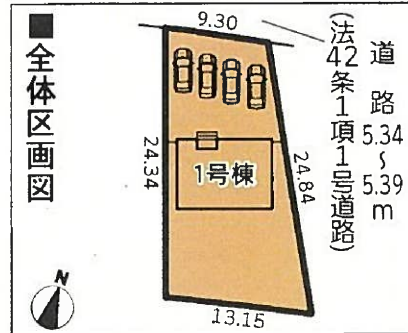




物件No.310689

東海道本線「袋井」駅徒歩34分、
バス乗車5分、「川井西」バス停徒歩約15分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



住宅瑕疵担保責任供託 フラット35S(金利Aプラン)利用可

SAFE365
って何?

いざって時の為に耐震性に優れた住宅に住もう!

**地震の揺れを抑え、
耐震性能を維持する
制震装置のことで。**

[最高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性]
紹介物件全棟 | 耐震等級3

耐震等級1 1倍
耐震等級2 1.25倍
耐震等級3 1.5倍の耐震性

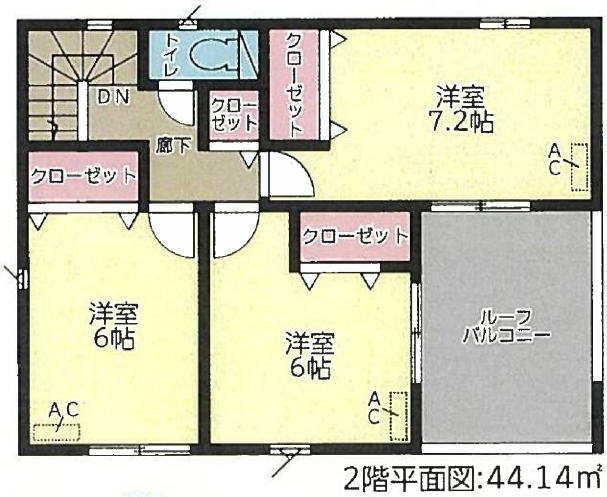
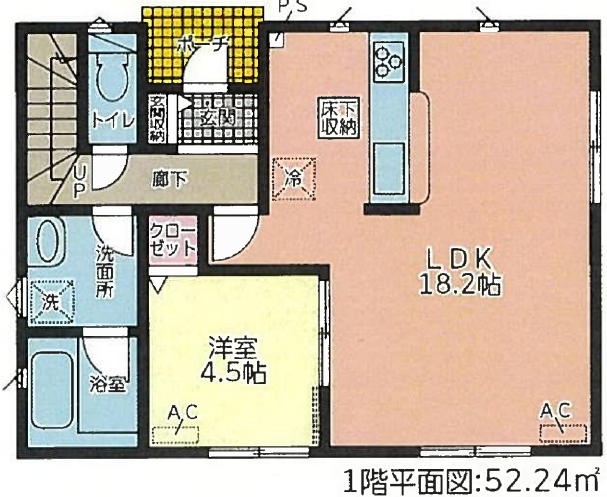
[-一般の戸建て住宅の耐震性【病院や学校】の耐震性【消防署や警察署】の耐震性]

震度7で鍛えてきました。耐震+制震の家、QUIE(クワイエ)。 建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

1号棟 4LDK

敷地面積:269.22㎡(81.43坪)
延床面積: 96.38㎡(29.15坪)
建築確認番号:第R06SHC119866号 子育てエコホーム支援事業

豊富な収納スペース
楽しく会話が弾む
対面式キッチン!



価格 **2,690**(税込)万円



【物件概要】●所在地/静岡県袋井市木原字内海戸460番5,462番5 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺またはアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/2025年2月完成予定
●駐車場/4台(車種による) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側約5.340mの公道に接面 ●設備/中部電力・浄化槽・公営水道・個別プロパンガス ●備考/ルーフバルコニー面積:1号棟9.72㎡
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。
※フラット35S(金利Aプラン)利用可
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

ライフインフォメーション

- 【教育施設】
明和第二保育園
..... 徒歩約14分(約1,100m)
袋井市立西幼稚園
..... 徒歩約15分(約1,200m)
袋井市立袋井西小学校
..... 徒歩約15分(約1,200m)
袋井市立袋井中学校
..... 徒歩約18分(約1,400m)
 - 【買物施設】
ピアゴ袋井店
..... 車約2分(約1,300m)
メガドンキ
..... 車約4分(約1,300m)
ローソン袋井川井店
..... 徒歩約4分(約260m)
 - 【医療施設】
みつはし医院
..... 車約2分(約1,200m)
 - 【金融機関】
袋井郵便局
..... 車約3分(約2,100m)
静岡銀行袋井西支店
..... 車約2分(約1,400m)
- ※徒歩時間は80m/1分・自動車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算の時間です。

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)
フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP