



人も自然も美しく 活力あふれる 日本一健康文化都市
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

【フラット35】S
24時間換気システム (24H)
10年間で4回の定期点検
地震保証 20年付

設計 性能評価
『建設性能評価』取得予定
7項目最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の増強向上) 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井工事) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台
階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

袋井市浅岡

全2棟

【浅羽北小学校区・浅羽中学校区】

- 東海道本線「袋井」駅 車10分(4.100m)
- 浅羽北小学校 徒歩23分(1,840m)
- 浅羽中学校 徒歩39分(3,110m)

PLAN 1 4LDK+WIC
落ち着いた住環境

分譲価格 2,450万円(税込)
土地面積 117.10坪(387.13㎡)



●建物面積/29.05坪(96.05㎡) ●1F面積/29.05坪(96.05㎡)
第KS124-0410-60516号

長期優良住宅

暮らしやすい動線が魅力的な平屋建て。LDKは16帖!

収納豊富なウォークインクローゼット。



食品などのストックに便利なパントリー。心地よい広々とした開放的なLDK。

※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

PLAN 2 4LDK+WIC
穏やかな雰囲気が漂う

分譲価格 2,490万円(税込)
土地面積 114.82坪(379.60㎡)



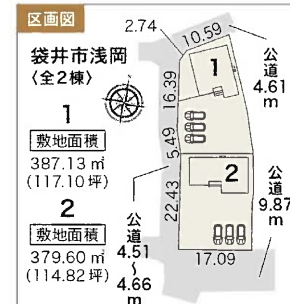
●建物面積/29.05坪(96.05㎡) ●1F面積/29.05坪(96.05㎡)
第KS124-0410-60517号

長期優良住宅

暮らしやすい動線が魅力的な平屋建て。LDKは19帖!



収納豊富なウォークインクローゼット。心地よい広々とした開放的なLDK。



life information

■交通 東海道本線「袋井」駅(車10分)

■学校 浅羽北幼稚園・約1,900m(徒歩24分)
浅羽北小学校・約1,840m(徒歩23分)
浅羽中学校約3,110m(徒歩39分)

■ショッピング どんどこあさば 約1,000m(徒歩13分)
遠鉄ストア浅羽店約1,200m(徒歩15分)
セブン-イレブン 袋井浅岡店約1,400m(徒歩18分)

■その他 西浅羽簡易郵便局約1,200m(徒歩15分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



着工前契約 サービスキャンペーン
ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ or オール電化仕様
※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます
■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

■所在地/静岡県袋井市浅岡983番地1 ■交通/東海道本線「袋井」駅車10分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/387.13㎡(117.10坪)・379.60㎡(114.82坪) ■建物面積/96.05㎡(29.05坪)・96.05㎡(29.05坪) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法1階建(910モジュール) ■接面道路/西側公道約4.66m、北側公道約4.61m、南側公道約9.87m ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道・浄化槽 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2025年01月30日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)
フリーダイヤル0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP