



人も自然も美しく 活力あふれる 日本一健康文化都市
あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

【フラット35】S
 地盤保証 20年付
 安心の10年間のアフターサービス
 24時間換気システム (24H)
 設計 性能評価
 建設 性能評価

「建設性能評価」取得予定
 国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐風等級
 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐風等級
 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (空気中濃度) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台
 階段・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台

袋井松原3期

全2棟

アクセス

【浅羽南小学校区・浅羽中学校区】

- 東海道本線「袋井」駅 …… 車16分(7,400m)
- 浅羽南小学校 …… 徒歩20分(1,550m)
- 浅羽中学校 …… 徒歩31分(2,440m)

PLAN 1 4LDK+WIC
 穏やかな雰囲気漂う

分譲価格 **1,980** 万円(税込)

土地面積 **63.86** 坪 (211.12㎡)

●建物面積 / 32.56坪 (107.64㎡) ●1F面積 / 16.28坪 (53.82㎡) ●2F面積 / 16.28坪 (53.82㎡)
 第KS124-0110-51289号



PLAN 2 3LDK+WIC
 描いていた暮らしが始まる

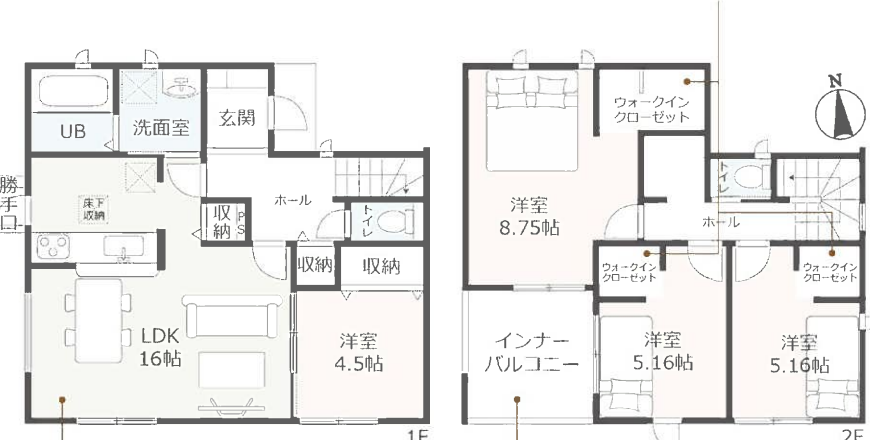
分譲価格 **2,080** 万円(税込)

土地面積 **73.32** 坪 (242.40㎡)

●建物面積 / 28.55坪 (94.40㎡) ●1F面積 / 28.55坪 (94.40㎡)
 第KS124-0110-51290号

インテリアの映える
 広々としたリビング16帖!

収納豊富な
 ウォークインクローゼット。



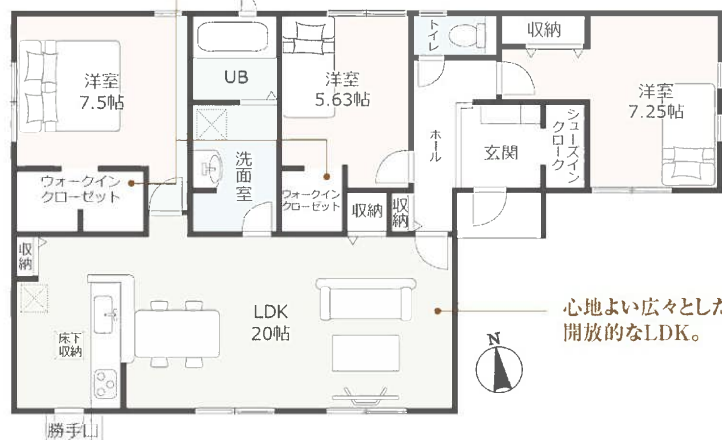
心地よい広々とした開放的なLDK。

急な天候の変化にも心強い
 インナーバルコニー。

※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

暮らしやすい動線の平屋建て。
 LDKは20帖!

収納豊富なウォークインクローゼット。



心地よい広々とした
 開放的なLDK。



life information

- 交通
東海道本線「袋井」駅 …… (車 16分)
- 学校
浅羽南幼稚園 …… 約1,500m(徒歩 19分)
浅羽南小学校 …… 約1,550m(徒歩 20分)
浅羽中学校 …… 約2,440m(徒歩 31分)
- ショッピング
ファミリーマート 袋井松原店 …… 約 600m(徒歩 8分)
クスリのアオキ 袋井松原店 …… 約1,300m(徒歩 17分)
- 公園
松原広場 …… 約 400m(徒歩 5分)
- その他
JA遠州中央 浅羽支店 …… 約1,000m(徒歩 13分)
※インターネット調べ、あくまで目安になります。



着工前契約
 サービスキャンペーン

ユニットバス / 洗面化粧台グレードアップ^{※1} or オール電化仕様^{※2}
 ※1 洗面室の間取り構成によってお選び頂けない場合がございます ※2 建物配置によってお選び頂けない場合がございます

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます ■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます ■本サービスは予告なく終了する場合がございます ■お申込み前に物件担当者(売主)へお問い合わせ下さい

【フラット35】S
 ※フラット35ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地/静岡県袋井市松原921番地1 ■交通/東海道本線「袋井」駅車16分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/211.12㎡(63.86坪)・242.40㎡(73.32坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪)・94.40㎡(28.55坪) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法1・2階建(910モジュール) ■接面道路/北側公道約4.01~4.23m、東側公道約4.16~4.29m ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2024年10月17日

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)

LINEでの
 お問い合わせはこちらから⇒
 担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP